

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 reg.	OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. N. 3 FRAZ. RIPALVELLA AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2005 MODIFICATO DALL'ART. 88 L.R. 8/2011 - ADOZIONE -
Data 12/9/2012	

L'anno DUEMILADODICI il giorno DODICI del mese di SETTEMBRE alle ore 21.30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
VALENTINI FRANCESCA	X		SERVOLI GIACOMO	X	
RUMORI MIRCO	X		SETTEMBRE MARTINA		X
PASQUINI DANIELE	X		FATTORINI ANDREA	X	
ROSSETTI GABRIELE	X		MARIANI MARIO	X	
BINI WALDIMIRO	X		PAMBIANCO MATTEO	X	
CODETTI SAMUELE	X		SCIRI FRANCO		X
LONGARONI MAURIZIO		X			
Assegnati n. 13	In carica n. 13		Presenti n. 10	Assenti n. 3	

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: Longaroni, Settembre, Sciri/

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale-

Presiede la Signora VALENTINI Francesca nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Augusta MILLUCCI

La seduta è pubblica -

Nominati scrutatori i Signori: =====

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 D.Lgs. 267 del 18.08.2000 ha espresso parere FAVOREVOLE;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la deliberazione del C.C. n. 75/2003 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale con allegate le Norme Tecniche di Attuazione;
- Vista la deliberazione del C.C. n. 8 del 14/03/2012, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 18 comma 3 e 3bis della L.R. 11/2005 così come modificata e integrata dalla L.R. 8/2011, la Variante n.ro 03 al vigente P.R.G. – Parte strutturale e operativa - Tav. 15 - Ripalvella, redatta dal tecnico incaricato, Arch. Castellini Claudio, dello Studio di Architettura e d'Ingegneria Castellini con sede in Via Angelini n. 4 – Castel del Piano (PG) la quale riguarda la modifica della seguente area:

Ubicazione	Dati Catastali	Destinazione in vigore	Destinazione proposta
Ripalvella	F. 91 Part. 226	“E”	“C 0,35” (densità territoriale: mc. 0,35 per ogni mq. di terreno edificabile)

- Visto che la Provincia di Terni – Settore Pianificazione del Territorio, con propria nota n. 29624 del 31/05/2012 ha richiesto chiarimenti in merito alla variante in oggetto;
- Visto che dal 2003, anno in cui è stato approvato il P.R.G. del Comune, ad oggi, nella frazione di Ripalvella si è verificato uno dei maggiori incrementi dell'attività edilizia comunale, che ha interessato sei zone residenziali distinti: tre di completamento e tre di espansione, in particolare, due zone sono state interamente attuate e completate, mentre nelle altre quattro è stata registrata una progressiva edificazione, per cui la volumetria edificabile disponibile per nuove costruzioni si è ridotta a soli mc. 3.723 c.a.;
- Visto inoltre l'andamento demografico della popolazione della frazione di Ripalvella ha subito un incremento del 27%, passando dai 187 abitanti del 2001 ai 238 abitanti del 2011;
- Visto che la volumetria complessiva prevista nel P.R.G. – Parte Strutturale non ha subito modifiche, in quanto con la Variante n. 1 viene diminuita la possibilità edificatoria soltanto su alcune aree individuate nella Parte Operativa, lasciando invariata la Parte Strutturale vigente;
- Accertato pertanto che la variante in oggetto rispetta quanto previsto dall'art. 88 della L.R.8/2011 che modifica l'art. 18 della L.R. 11/2005, in quanto non supera il dieci per cento in più o in meno delle superfici e delle quantità edificatorie dimensionali attribuite dal PRG agli ambiti, macroaree, insediamenti esistenti e di nuova previsione, in quanto non è incrementativa rispetto al PRG medesimo;
- Ritenuto di adottare la variante in oggetto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2005 così come modificato ed integrato dalla L.R. 8/2011, con le procedure previste agli art. 13, commi e seguenti e 14, i cui tempi sono ridotti della metà e sono inviate alla Provincia;

- Vista la Determinazione del Responsabile del Procedimento n. 36 del 08/03/2012 con al quale ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. 11/2005 così come modificata e integrata dalla L.R. 8/2011 con la quale si determina che la variante in oggetto non è assoggettabile al procedimento della VAS;
- Visti gli artt. 13, 14 e 18 la L.R. n. 11 del 22/02/2005;
- Vista la L.R. n. 8 del 16//09/2011;
- Il Consigliere Mario Mariani osserva che necessiterebbe iniziare il nuovo P.R.G. anche per le altre frazioni ed il capoluogo;
- Il Responsabile U.T.C. ed Urbanistica Geom. Sefano Mortaro informa che rispetto al nuovo P.R.G. si sta completando il censimento dei fabbricati in zona agricola. Il Censimento è preliminare all'inizio della procedura per il nuovo P.R.G.
- Quanto sopra espresso:
 - Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. Di adottare la Variante al P.R.G. n. 3 – Fraz. Ripalvella, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2005 così come modificata e integrata dalla L.R. 8/2011, in quanto non supera il dieci per cento in più o in meno delle superfici e delle quantità edificatorie dimensionali attribuite dal PRG agli ambiti, macroaree, insediamenti esistenti e di nuova previsione, in quanto non è incrementativa rispetto al PRG medesimo;
2. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti successivi relativi alla pubblicazione del presente atto previsti dalla L.R. 11/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Francesca VALENTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che e' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, li **04.10.2012**

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **04.10.2012** al ed è divenuta esecutiva il

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale (Art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI