

**COMUNE DI SAN VENANZO**  
**L. R. 28.11. 2003 n.23 E SUCC. MOD. ED INTEGR., ART. 30**  
**BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**  
**DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI**  
**ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) PUBBLICA**

**1) ALLOGGI DA ASSEGNARE**

- Gli alloggi che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria.

**2) NUCLEO FAMILIARE AVENTE DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE**

Il nucleo familiare avente diritto all'assegnazione è la famiglia come risultante dai registri dell'anagrafe comunale. I coniugi non legalmente separati, anche se residenti in abitazioni diverse, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare. Si considerano legalmente separati coloro che sono in possesso di sentenza o di provvedimento di omologa della separazione emessi in data anteriore a quella della pubblicazione del bando. Non si considera incluso nel nucleo familiare il coniuge residente all'estero anche se non legalmente separato.

**3) REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE**

Gli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) pubblica devono essere in possesso, dei requisiti soggettivi, previsti dagli articoli 20 e 29 della legge regionale n. 23/2003 e s.m.i., alla data di pubblicazione indicata in calce al presente bando, nonché alla data dell'eventuale assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto:

- a) cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purchè in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- b) residenza o attività lavorativa nella Regione da almeno ventiquattro mesi consecutivi e nel territorio di questo Comune da almeno diciotto mesi consecutivi;
- c) assenza di precedenti assegnazioni di alloggi realizzati con contributo pubblico in proprietà immediata o futura e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da soggetti pubblici;
- d) non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- e) capacità economica del nucleo familiare valutata sulla base dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE 2017) di cui alla vigente normativa, non superiore ad euro 12.000,00.

*I requisiti di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti esclusivamente dal soggetto richiedente l'assegnazione dell'alloggio; i requisiti di cui alle lettere c) e d) devono essere posseduti da ciascun componente il nucleo familiare, compreso il richiedente.*

*Ai fini della valutazione del requisito di cui alla lettera b) è considerata principale l'attività lavorativa che si svolge nel luogo ove essa si realizza in misura pari o superiore alle tre ore giornaliere.*

*Ai fini della valutazione del requisito di cui alla lettera d) un alloggio si considera adeguato qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:*

1) **consistenza dell'immobile:** viene divisa per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 o per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto sia uguale o superiore ai seguenti parametri:

- 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persone;
- 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
- 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
- 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
- 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre.

2) **reddito da fabbricati:** Il nucleo familiare non deve avere un reddito da fabbricati annuo complessivo, dichiarato ai fini fiscali, superiore a euro 200,00.

*E' in ogni caso adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8, A/9.*

*Non possiede il requisito il nucleo familiare proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.*

#### **4) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda per partecipare al bando di concorso deve essere presentata compilando il modello appositamente predisposto, in distribuzione gratuita presso gli Uffici del Comune, o scaricabile dal sito del Comune [www.comune.sanvenanzo.tr.it](http://www.comune.sanvenanzo.tr.it)

Il modello di domanda è corredato da apposito allegato con tutte le informazioni e le istruzioni per una corre compilazione

Il richiedente deve dichiarare il possesso dei requisiti previsti, nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto a punteggio.

Le domande, già inoltrate presso questo Comune a seguito del bando 2016 devono essere obbligatoriamente aggiornate dai richiedenti, compilando il modello appositamente predisposto, con riferimento alla data di emanazione del presente avviso, sia per quanto riguarda i requisiti soggettivi previsti dall'art. 29 della L.R. 23/03 e s.m.i. che per le condizioni soggettive ed oggettive di disagio stabilite dall'art. 31 della medesima legge regionale.

La domanda o l'aggiornamento di quella presentata nell'anno 2016, debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, deve essere spedita mediante raccomandata con avviso di ricevimento, con allegata copia del documento d'identità in corso di validità, ovvero presentata direttamente a questo Comune.

Il modello di domanda in bollo da € 16,00 e quello per l'aggiornamento delle domande presentate nell'anno 2016 sono corredati da appositi allegati con tutte le informazioni e le istruzioni per una corretta compilazione.

L'Ufficio del Comune è a disposizione per coadiuvare il richiedente nella compilazione della domanda.

La domanda o l'aggiornamento di quella presentata nell'anno 2016 dovrà pervenire a questo Comune **entro il 12 MAGGIO 2017**; per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro postale di invio.

#### **5) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il competente ufficio comunale provvede all'istruttoria delle domande, attribuendo i relativi punteggi, sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive previste dal Regolamento regionale n. 1 del 4.2.2014 e di quelle aggiuntive previste da questo Comune con proprio Regolamento n. 30 del 09/04/2014 autocertificate dai partecipanti.

Il Regolamento comunale disciplina, altresì, l'iter procedurale per pervenire alla formazione della graduatoria, ivi compresi i tempi e le modalità di pubblicazione. In ogni caso la graduatoria definitiva sarà approvata entro il termine massimo di novanta giorni dalla data di scadenza del presente bando e rimarrà in vigore per due anni dalla data della sua approvazione.

#### **6) ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

Le modalità e le procedure per la scelta dell'alloggio da parte del nucleo familiare assegnatario, la relativa consegna, l'eventuale rinuncia e i termini per l'occupazione sono stabilite nel Regolamento comunale.

#### **7) CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari, commisurato al valore degli immobili e alla capacità economica dei nuclei familiari, è determinato sulla base delle modalità stabilite dall'art. 44 della legge regionale 28.11.2003 n. 23 e successive modifiche ed integrazioni.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dal Titolo IV della legge regionale 28.11.2003 n.23 e s.m.i., dal Regolamento regionale n. 1 del 4.2.2014 e da quello comunale, emanati ai sensi della stessa.

San Venanzo Lì 14/03/2017



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Stefano Mortaro)

