

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 reg.	OGGETTO: IMPIANTO FOTOVOLTAICO - MODIFICA PROGETTO - AFFIDAMENTO.
Data 14.03.2012	

L'anno DUEMILADODICI il giorno QUATTORDICI del mese di MARZO alle ore 10.20 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
VALENTINI FRANCESCA	X		SERVOLI GIACOMO	X	
RUMORI MIRCO	X		SETTEMBRE MARTINA	X	
PASQUINI DANIELE	X		FATTORINI ANDREA	X	
ROSSETTI GABRIELE	X		MARIANI MARIO	X	
BINI WALDIMIRO	X		PAMBIANCO MATTEO	X	
CODETTI SAMUELE		X	SCIRI FRANCO	X	
LONGARONI MAURIZIO	X				
Assegnati n. 13	In carica n. 13		Presenti n. 12	Assenti n. 1	

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: Codetti/

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale-

Presiede la Signora VALENTINI Francesca nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Augusta MILLUCCI

La seduta è pubblica -

Nominati scrutatori i Signori: =====

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 D.Lgs. 267 del 18.08.2000 ha espresso parere FAVOREVOLE;

Premesso:

- che con contratto del 19 Maggio 2010 REP 393 registrato a Orvieto il 08/06/2010 al N. 55 serie 1 si stipulava contratto di concessione per la realizzazione gestione di un impianto fotovoltaico su immobili di proprietà del Comune di San Venanzo (TR) di locazione con l'impresa Troiani & Ciarrocchi S.r.l. per la durata di anni 20;
- che detto contratto veniva stipulato previo espletamento della gara per l'affidamento della concessione, costruzione e gestione degli impianti fotovoltaici per una potenza di 400 Kwp;
- che il progetto per l'installazione di detti impianti fotovoltaici interessava terreni di proprietà comunale presso l'insediamento sportivo di San Venanzo e distinti:
 - 1) al Foglio n. 84 particella N. 152 per moduli a terra;
 - 2) al Foglio n. 84 particella n. 154 per moduli a terra;
 - 3) al Foglio n. 84 particella n. 153 moduli con costruzione pensilina;
- che contestualmente al contratto di concessione in appalto su indicato si concedevano in diritto di superficie le particelle di terreno giusto contratto del 19/05/2010 Rep. N. 394 registrato a Orvieto al n. 7 serie 1V del 0806/2010 previo corrispettivo al Comune di € 20.000,00;
- evidenziato che dopo la stipula del contratto di concessione e nella fase di redazione del progetto esecutivo da parte dell'impresa è sopravvenuta la nuova legislazione la quale prevede peraltro che il Comune non può più essere soggetto responsabile, comportando quindi la mancata realizzazione dell'impianto;
- preso atto che con ultima nota del 17/11/2011 prot. n. 6876 l'impresa Troiani & Ciarrocchi S.r.l. ha proposto di intervenire nel progetto proponendo:
 - 1) rinuncia dei moduli a terra;
 - 2) procedere alla costruzione di pensiline le quali prevedano la copertura degli spogliatoi e delle tribune dell'insediamento sportivo di San Venanzo;
 - 3) aumentare la potenza installata da 400 Kwp a 536 Kwp;
 - 4) individuazione del soggetto responsabile nell'Impresa anziché nel Comune;
 - 5) Corrispettivo per il Comune pari a 30 €/Kwp;
- considerato di poter accogliere la proposta avanzata, ritenendo di poter variare il contratto di concessione il quale risponderebbe alle norme nell'installazione degli impianto fotovoltaici;
- esaminato il nuovo progetto presentato in data 17/12/2011 prot. n. 6876;
- dato atto che per realizzare il nuovo progetto di installazione dell'impianto fotovoltaico nel centro sportivo di San Venanzo, l'Impresa dovrà assentire a risolvere di comune accordo il
- il contratto a rogito della Dottoressa Augusta Millucci, Segretario Generale del Comune di San Venanzo, in data 19 maggio 2010, repertorio numero 394, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Orvieto in data 8 giugno 2010 al numero 7 Serie 1V, in premessa meglio indicato, avente ad oggetto la costituzione del diritto di superficie per la durata di 20 (venti) anni e 6 (sei) mesi, a decorrere dal giorno 19 maggio 2010, per la progettazione esecutiva e la costruzione, la gestione, la manutenzione ed il monitoraggio di un impianto fotovoltaico di potenza di picco pari a circa 400 (quattrocento) KW, in conformità con le risultanze del contratto di

concessione per la realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico su immobili di proprietà comunale, stipulato con atto a rogito della Dottoressa Augusta Millucci, Segretario Generale del Comune di San Venanzo, in data 19 maggio 2010, repertorio numero 393, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Orvieto in data 8 giugno 2010 al numero 55, Serie 1, sui terreni di proprietà del Comune di San Venanzo siti nel medesimo Comune, Vocabolo Poverina, censiti al catasto del Comune di San Venanzo, come segue:

1) al Catasto dei Fabbricati di detto Comune, al FOGLIO 84, particelle:

- 152, Vocabolo Poverina, piano: T, Categoria area urbana, Consistenza catastale 2.423 mq., senza rendita;
- 153, Vocabolo Poverina, piano: T, Categoria area urbana, Consistenza catastale 2.440 mq., senza rendita;
- 154, Vocabolo Poverina, piano: T, Categoria area urbana, Consistenza catastale 970, senza rendita;

2) al Catasto Terreni di detto Comune, al FOGLIO 84, particelle:

- 152, ente urbano, Superficie ha 0.24.23, senza reddito;
 - 153, ente urbano, Superficie ha 0.24.40, senza reddito.
 - 154, ente urbano, Superficie ha 0.09.70, senza reddito
- Confini: complessivamente con i terreni distinti con le particelle 129, 144 e 127, o loro successive modifiche, del foglio 84 del Catasto Terreni del Comune di San Venanzo.
- Versando la somma di €. 1.011,93 quali interessi per il mancato versamento del corrispettivo dovuto per la costituzione del diritto di superficie;
- la stessa dovrà costituire un nuovo diritto di superficie per le seguenti particelle interessate dal nuovo progetto:

1) al Catasto dei Fabbricati di detto Comune, al FOGLIO 84, particelle:

- 152, Vocabolo Poverina, piano: T, Categoria area urbana, Consistenza catastale 2.423 mq., senza rendita;
- 153, Vocabolo Poverina, piano: T, Categoria area urbana, Consistenza catastale 2.440 mq., senza rendita;
- 159, Vocabolo Poverina, piano: T, Categoria area urbana, Consistenza catastale 5.200 mq., senza rendita;
- 129 subalterno 4, Vocabolo Poverina, piano: 1, Categoria lastrico solare, Consistenza 366 mq., senza rendita;
- 129 subalterno 5, Vocabolo Poverina, piano: 1, Categoria lastrico solare, Consistenza 304 mq., senza rendita;

2) al Catasto Terreni di detto Comune, al foglio 84, particelle:

- 152, ente urbano, Superficie ha 0.24.23, senza reddito;
 - 153, ente urbano, Superficie ha 0.24.40, senza reddito;
 - 159, ente urbano, Superficie ha 0.52.00, senza reddito.
- Quanto sopra espresso;
 - Ad unanimità di voti

DELIBERA

- 1) Di approvare il nuovo progetto di modifica per l'installazione degli impianti fotovoltaici presso gli impianti sportivi di San Venanzo Voc. Poverina del 17/12/2011 n. 6876 depositato in atti;
- 2) Di ridefinire i rapporti con l'impresa Troiani & Ciarrocchi s.r.l. di Centobuchi di Monteprandone (AP), in ragione della nuova modalità di installazione degli impianti fotovoltaici a modifica del contratto di appalto del 19/05/2010 Rep. 393 per le motivazioni espresse in premessa; progetto che si sostanzia in:
 - a) rinuncia dei moduli a terra;
 - b) procedere alla costruzione di pensiline le quali prevedano la copertura degli spogliatoi e delle tribune dell'insediamento sportivo di San Venanzo;
 - c) aumentare la potenza installata da 400 Kwp a 536 Kwp;
 - d) individuazione del soggetto responsabile nell'Impresa anziché nel Comune;
 - e) Corrispettivo per il Comune pari a 30 €/Kwp;
- 3) Di risolvere di comune accordo il contratto di costituzione del diritto di superficie a rogito della Dottoressa Millucci Augusta, Segretario Generale del Comune di San Venanzo, in data 19 maggio 2010, repertorio numero 394, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Orvieto in data 8 giugno 2010 al numero 7, Serie 1V e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Terni in data 17 giugno 2010 al numero 4557, previo versamento da parte dell'impresa della somma di €. 1.011,93 dovuta per interessi quale mancato versamento del corrispettivo dovuto per la costituzione del diritto di superficie riferito al contratto che si intende risolvere;
- 4) Di costituire un nuovo diritto di superficie a favore dell'impresa Troiani & Ciarrocchi s.r.l. di Centobuchi di Monteprandone (AP), sulle particelle di proprietà del Comune di San Venanzo, Voc. Poverina e precisamente:
 - a) un appezzamento di terreno (area urbana) della superficie catastale di 2.423 (duemilaquattrocentoventitre) metri quadrati, confinante per tre lati con il terreno distinto con la particella 129, o sue successive modifiche, del foglio 84 del Catasto dei Terreni del Comune di San Venanzo, salvo altri;
 - b) un appezzamento di terreno (area urbana) della superficie catastale di 2.440 (duemilaquattrocentoquaranta) metri quadrati, confinante per tre lati con il terreno distinto con la particella 129, o sue successive modifiche, del foglio 84 del Catasto dei Terreni del Comune di San Venanzo, salvo altri;
 - c) un appezzamento di terreno (area urbana) della superficie catastale di 5.200 (cinquemiladuecento) metri quadrati, confinante con i terreni distinti con le particelle 121, 123 e 132, o loro successive modifiche, del foglio 84 del Catasto Terreni del Comune di San Venanzo, salvo altri;
 - d) un lastrico solare posto al piano primo, a copertura delle gradinate di un campo di calcio, della consistenza catastale di 366 (trecentosessantasei) metri quadrati, confinante con il bene immobile censito con il subalterno 3, o sue successive modifiche, della particella 129, del foglio 84 del Catasto dei Fabbricati del Comune di San Venanzo e per due lati con gli affacci esterni,

salvo altri;

e) un lastrico solare posto al piano primo, a copertura dell'edificio spogliatoi di una piscina, della consistenza catastale di 304 (trecentoquattro) metri quadrati, confinante con il bene immobile censito con il subalterno 3, o sue successive modifiche, della particella 129, del foglio 84 del Catasto dei Fabbricati del Comune di San Venanzo e per due lati con gli affacci esterni, salvo altri.

Quanto descritto risulta, rispettivamente, censito al Catasto del Comune di San Venanzo, come segue:

A) al Catasto dei Fabbricati, in ditta esattamente intestata, al FOGLIO 84, particelle:

- 152, Vocabolo Poverina, piano: T, Categoria area urbana, Consistenza catastale 2.423 mq., senza rendita;
- 153, Vocabolo Poverina, piano: T, Categoria area urbana, Consistenza catastale 2.440 mq., senza rendita;
- 159, Vocabolo Poverina, piano: T, Categoria area urbana, Consistenza catastale 5.200 mq., senza rendita;
- 129 subalterno 4, Vocabolo Poverina, piano: 1, Categoria lastrico solare, Consistenza 366 mq., senza rendita;
- 129 subalterno 5, Vocabolo Poverina, piano: 1, Categoria lastrico solare, Consistenza 304 mq., senza rendita;

B) al Catasto Terreni di detto Comune, al FOGLIO 84, particelle:

- 152, ente urbano, Superficie ha 0.24.23, senza reddito;
- 153, ente urbano, Superficie ha 0.24.40, senza reddito;
- 159, ente urbano, Superficie ha 0.52.00, senza reddito.

5) Il nuovo diritto di superficie avrà la durata di 20 (venti) anni + 6 (sei) mesi decorrenti dalla data di stipula, salvo eventuali proroghe da concordarsi tra le parti stesse con atto pubblico ovvero con scrittura privata autenticata, da trascriversi presso gli Uffici competenti.

Scaduto tale termine il diritto del superficiario si estinguerà e la costruzione diventerà di proprietà del proprietario del suolo o dei lastrici solari oggetto di costituzione del diritto di superficie, senza obbligo di pagamento alcuno, così come previsto dall'articolo 953 del Codice Civile.

A decorrere dai 90 (novanta) giorni precedenti la scadenza del periodo come sopra specificato, il concedente avrà la facoltà unilaterale di scegliere se acquisire la totale proprietà dell'impianto fotovoltaico nello stato in cui si troverà ed a titolo gratuito ovvero richiedere la rimozione di tutti i manufatti presenti sia nel sopra suolo che nel sottosuolo, ripristinando lo "status quo ante" alla stipula, che in tal caso dovrà avvenire a totale cura e spese del concessionario entro i 150 (centocinquanta) giorni successivi alla scadenza del diritto di superficie.

Nella costituzione del diritto di superficie è compresa l'eventuale quota di comproprietà condominiale sui locali, spazi, impianti e servizi di uso comune come per legge e, comunque, su quanto censito al foglio 84, particella 129, subalterno 2, Vocabolo Poverina, Piano: T, bene comune non censibile;

6) La somma di €. 26.800,00 per la costituzione del diritto di superficie e di €. 1.011,93 per interessi è dovuta alla stipula dell'atto in una unica soluzione;

- 7) Di stipulare la risoluzione del citato contratto e nuova costituzione del diritto di superficie con il Notaio Dottor Luca Domenici di Marsciano ed il contratto di modifica dell'appalto a rogito della Dottoressa Millucci Augusta, Segretario Generale del Comune di San Venanzo;
- 8) La rappresentanza alla stipula degli atti è del geom. Stefano Mortaro responsabile LL.PP. e Urbanistica come da decreto sindacale n. 50 del 4/4/2012;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Altresì con separata votazione palese ad esito unanime

DICHIARA

Il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 C. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Francesca VALENTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che e' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

*Dalla residenza comunale, li **30.05.2012***

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **30.05.2012** al ed è divenuta esecutiva il

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale (Art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI