

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 reg.	OGGETTO: D.C.C. N. 47/1990 "ACQUISIZIONE AREA E SISTEMAZIONE TERRENO SITO IN SAN VENANZO V.LE IV NOVEMBRE PER REALIZZAZIONE VERDE PUBBLICO E PARCHEGGIO" - MODIFICA -
Data 20.03.2013	

L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTI del mese di MARZO alle ore 11.30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		P	A	CONSIGLIERI		P	A
VALENTINI FRANCESCA	X			SERVOLI GIACOMO	X		
RUMORI MIRCO	X			SETTEMBRE MARTINA		X	
PASQUINI DANIELE	X			FATTORINI ANDREA		X	
ROSSETTI GABRIELE	X			MARIANI MARIO	X		
BINI WALDIMIRO	X			PAMBIANCO MATTEO	X		
CODETTI SAMUELE	X			SCIRI FRANCO	X		
LONGARONI MAURIZIO			X				
Assegnati n. 13	In carica n. 13			Presenti n. 10	Assenti n. 3		

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: Longaroni - Settembre - Fattorini / Risultato che gli intervenuti sono in numero legale-

Presiede la Signora VALENTINI Francesca nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Augusta MILLUCCI

La seduta è pubblica -

Nominati scrutatori i Signori: =====

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

F.to R. Tonelli

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamata la delibera:

- di C.C. n. 47 del 14/03/1990 con la quale si disponeva di acquistare dalla ditta appresso indicata il seguente terreno da destinare parte a verde pubblico e parte a parcheggio a servizio del campo di calcio di proprietà del Comune di San Venanzo Viale IV Novembre, così come indicati nell'allora vigente P. di f. del capoluogo, ai prezzi di cui appresso:

a) Zona a Verde Pubblico e Parcheggi:

Ditta	Foglio	Particella	Super. mq.	Importo
Galletti Oliviero	77	233/p	1.100 circa	3.000.000
TOTALE			1.100 circa	3.000.000

- Visto che con lo stesso atto si delegava il Sindaco alla stipula del relativo contratto;

- Rilevato che:

- per il terreno di proprietà del Sig. Galletti Oliviero, censito al catasto Foglio n. 77 particella n. 233/p non si è proceduto alla stipula dell'atto di acquisto;

- il Sig. Galletti Oliviero accettava di vendere al Comune di San Venanzo l'identificato terreno per realizzare un'area verde e un parcheggio a servizio del campo di calcio sito in V.le IV Novembre (così come da precedente tabella) e ne autorizzava l'immediata presa in possesso giusta nota:

- Sig. Galletti Oliviero del 26/02/1990 assunta al protocollo di questo Comune in data 27/02/1990 n. 1115;

- Dato atto che il Comune di San Venanzo ha provveduto, in attesa della stipula, a liquidare al Sig. Galletti Oliviero l'importo complessivo a corpo di Euro 1549,37 (€ 3.000.000) per l'acquisto del terreno suddetto;

- Visto che l'area suddetta a seguito di frazionamento redatto a spese degli eredi risulta censita al catasto di questo Comune al Foglio n. 77 Part. 287 (ex 233/p) e che la superficie risulta essere pari a mq. 725,00 anziché mq. 1.100,00 come indicato nella stima allegata alla delibera di C.C. n. 47/1990;

- Constatato che la differenza tra la superficie accertata in sede di redazione di frazionamento e quella indicata nella relazione allegata alla delibera, è stata causata dalla non esatta ubicazione dei termini di confine;

- Accertato che la destinazione urbanistica dell'area in oggetto, nel vigente PRG, è rimasta invariata risultando essere classificata parte in zona Vapu (verde pubblico attrezzato) e parte a P (area destinata a parcheggio);

- Vista la nota del 31/01/2013 assunta al protocollo di questo comune in data 09/02/2013 al n. 711, con la quale i Sigg.ri Galletti Giovanna, Galletti Giancarla, Galletti Giampiera, Galletti Albano e Galletti Fabrizio, chiedono in qualità di eredi del de Causus Galletti Oliviero, deceduto il 27/09/2000, il perfezionamento dell'atto di acquisizione della rata di terreno, alle stesse condizioni stabilite dalla delibera di C.C. n. 47/1990, censita al catasto Foglio n. 77 Part. n. 287 ex 233/p, precisando inoltre che il bene risulta così intestato:

- Galletti Giovanna, nata a San Venanzo (TR) il 26/01/1957, residente in Marsciano (PG) Via M. Bulgarelli n. 1 (C.F. GLLGNN57A66I381E), coniugata con il Sig. Boco Giuliano, nato a Perugia il 02/01/1953, in regime di comunione dei beni;

- Galletti Giancarla, nata a Perugia (PG) il 23/09/1958, residente in Fratta Todina (PG) Via Marscianese n. 7 (C.F. GLLGPR58P63G478E), coniugata con il Sig. Carboni Giuseppe, nato a Fratta Todina (PG) il 09/01/1949, in regime di comunione dei beni;

- Galletti Giampiera , nata a Perugia (PG) il 23/09/1958, residente in Marsciano (PG) Via M. Bulgarelli n. 7 (C.F. GLLGPR58P63G478E), coniugata con il Sig. Bazzanti Alberto, nato a Marsciano (PG) il 03/06/1955, in regime di comunione dei beni;
- Galletti Albano, nato a Marsciano (PG) il 11/11/1969, residente in San Venanzo (TR) Via IV Novembre n. 136, (C.F. GLLBN69S11E975G), coniugato con la Sig.ra Pasquini Sonia, residente in San Venanzo Via IV Novembre n. 136, in separazione dei beni;
- Galletti Fabrizio, nato a Marsciano (PG) il 11/11/1969, residente in San Venanzo (TR) Via IV Novembre n. 136 (C.F. GLLFRZ69S11E975U), coniugato con la Sig.ra Ricci Lorella, nata a Marsciano (PG) il 24/05/1972, in regime di comunione dei beni;
- Vista la nota degli eredi assunta al protocollo di questo Comune in data 09/02/2013 al n. 711, con la quale dichiara di confermare il prezzo di vendita del terreno così come pattuito e liquidato con mandato n. 404 del 30/08/1980 e dichiara inoltre di non pretendere nulla per la regolarizzazione dell'atto di acquisto;
- Considerato che i richiedenti hanno sostenuto a loro carico le spese catastali per la redazione del frazionamento dell'area e pertanto compensa la differenza liquidata per una maggiore superficie rispetto a quella accertata con l'accatastamento;
- Ritenuto pertanto procedere alla stipula dell'atto con i Sigg.ri Galletti Giovanna, Galletti Giancarla, Galletti Giampiera, Galletti Albano e Galletti Fabrizio, per perfezionare l'acquisto del terreno sito in San Venanzo Via IV Novembre, destinato a verde pubblico e parcheggio a servizio del campo di calcio, censito al foglio n. 77 particella n. 287 (ex 233/p), così come determinato con la delibera di G.C. n. 239 del 17/11/1978;
- Per i motivi sovra esposti si ritiene necessario apportare le modifiche indicate in premessa;
- Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. Di confermare gli impegni assunti con le deliberazione del C.C. n. 47 del 14/03/1990 relativamente all'acquisto del terreno sito in San Venanzo Via IV Novembre, di proprietà dei Sigg.ri Galletti Giovanna, Galletti Giancarla, Galletti Giampiera, Galletti Albano e Galletti Fabrizio, come indicate in premessa e precisamente:

Ditta	Foglio	Particella	Super. mq.	Importo £	Ditta
Galletti Giovanna, Galletti Giancarla, Galletti Giampiera, Galletti Albano e Galletti Fabrizio	77	287 (ex233 /p)	725	3.000.000	Galletti Giovanna, Galletti Giancarla, Galletti Giampiera, Galletti Albano e Galletti Fabrizio
TOTALE			725	3.000.000	

3. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Patrimonio, Geom. Stefano Mortaro, per la formazione dei relativi atti consequenziali ivi compreso la stipula dell'atto pubblico di acquisto con i Sigg.ri:
- Galletti Giovanna, nata a San Venanzo (TR) il 26/01/1957, residente in Marsciano (PG) Via M. Bulgarelli n. 1 (C.F. GLLGNN57A66I381E), coniugata con il Sig. Boco Giuliano, nato a Perugia il 02/01/1953, in regime di comunione dei beni;
 - Galletti Giancarla, nata a Perugia (PG) il 23/09/1958, residente in Fratta Todina (PG) Via Marscianese n. 7 (C.F. GLLGPR58P63G478E), coniugata con il Sig. Carboni Giuseppe, nato a Fratta Todina (PG) il 09/01/1949, in regime di comunione dei beni;

- Galletti Giampiera , nata a Perugia (PG) il 23/09/1958, residente in Marsciano (PG) Via M. Bulgarelli n. 7 (C.F. GLLGPR58P63G478E), coniugata con il Sig.Bazzanti Alberto, nato a Marsciano (PG) il 03/06/1955, in regime di comunione dei bene;
- Galletti Albano, nato a Marsciano (PG) il 11/11/1969, residente in San Venanzo (TR) Via IV Novembre n. 136, (C.F. GLLBN69S11E975G), coniugato con la Sig.ra Pasquini Sonia, residente in San Venanzo Via IV Novembre n. 136, in separazione dei beni;
- Galletti Fabrizio, nato a Marsciano (PG) il 11/11/1969, residente in San Venanzo (TR) Via IV Novembre n. 136 (C.F. GLLFRZ69S11E975U), coniugato con la Sig.ra Ricci Lorella, nata a Marsciano (PG) il 24/05/1972, in regime di comunione dei bene;

relativamente all'area suddetta censita al Catasto del Comune di San Venanzo con il Fg. 77 Part. n. 287 (ex 233/p) e di provvedere con atto successivo alla classificazione e demanializzazione dell'area suddetta;

4.Di procedere, a cura del Responsabile dell'Area Tecnica, all'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili comunali.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Francesca VALENTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che e' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

*Dalla residenza comunale, li **30.05.2013***

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **30.05.2013** al ed è divenuta esecutiva il

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale (Art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI