

# COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <b>28</b> reg.	<b>OGGETTO:</b> P.A. INIZIATIVA PRIVATA INSEDIAMENTO TURISTICO PRODUTTIVO IN FRAZ. RIPALVELLA VOC. CASABUCHELLA IN VARIANTE AL P.A. APPROVATO CON DCC 46/2011 - APPROVAZIONE -
Data <b>26.06.2015</b>	

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno VENTISEI del mese di GIUGNO alle ore 17.30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
MARINELLI MARSILIO	X		NUCCI RICCARDO	X	
CODETTI SAMUELE	X		SCAFATI SIMONA	X	
POSTI STEFANO	X		GIURIOLA ROBERTO	X	
GERMANI IVANO	X				
ROSETTI NICOLA	X				
GIULIANI ROBERTA	X				
SERVOLI GIACOMO	X				
BINI WALDIMIRO	X				
Assegnati n. 11	In carica n. 11		Presenti n. 11	Assenti n. 11	

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: === /

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale-

Presiede il Sig. Marsilio MARINELLI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Augusta MILLUCCI

La seduta è pubblica -

Nominati scrutatori i Signori: =

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

f.to R. Tonelli

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamata la deliberazione del C.C. n. 46 del 21/09/2011, con la quale è stata adottata la Variante al Piano Attuativo di iniziativa privata con modifiche non sostanziali al P.R.G. Parte Operativa, approvata con D.C.C. n. 46 del 21/09/2011, relativa all'area oggetto dell'intervento, individuata nella Tav. 12 Area "4" del vigente P.R.G. e regolata dall'art. 47 delle N.T. A.

presentato dai Sigg. Saladini Giuseppe e Moscati Gabriella, in qualità di proprietario, per realizzare l'ampliamento dell'insediamento turistico produttivo ubicato in Fraz. Ripalvella Voc. Casabuchella, su terreni censiti al Catasto con il Foglio n. 157 Part. n. 68-104-129-130-131-133-135-136 e 158, classificati nel vigente P.R.G. zona "ITP" (aree per insediamenti turistico produttivi);

- Premesso che del deposito di tale Piano Attuativo è stato dato avviso al pubblico mediante gli atti sotto indicati:

- Pubblicazione all'Albo Pretorio comunale;
- Pubblicazione sul B.U.R. del 08/06/2015;

- Visto che la U.S.L. Umbria n. 1, a seguito della della richiesta di verifica ai sensi dell'art. 56 comma 6 della L. 1/2015, non ha presentato osservazioni o integrazioni in merito al Piano Attuativo in oggetto;

- Premesso che durante il periodo di pubblicazione non sono giunte osservazione in merito al piano attuativo in esame;

- Visto che la variante al P.R.G. non contrasta con le previsioni contenute nel P.R.G. parte operativa;

- Accertato che il Piano Attuativo rispetta gli indici dettati dall' art. 47 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione approvate con la deliberazione del C.C. n. 54 del 28/11/2007;

- Vista la L.R. n. 1 del 21/01/2015;

- Visto l'art. 58 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1;

- Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

- Ad unanimità di voti;

#### DELIBERA

1. Di approvare la Variante al Piano Attuativo di iniziativa privata con modifiche non sostanziali al P.R.G. Parte Operativa, approvata con D.C.C. n. 46 del 21/09/2011, relativa all'area oggetto dell'intervento, individuata nella Tav. 12 Area "4" del vigente P.R.G. e regolata dall'art. 47 delle N.T. A. presentato dai Sigg. Saladini Giuseppe e Moscati Gabriella, in qualità di proprietario, per realizzare l'ampliamento dell'insediamento turistico produttivo ubicato in Fraz. Ripalvella Voc. Casabuchella, su terreni censiti al Catasto con il Foglio n. 157 Part. n. 68-104-129-130-131-133-135-136 e 158,, classificati nel vigente P.R.G. zona "ITP" (aree per insediamenti turistico produttivi);
2. Di dare del parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con verbale n. 13/2015 del 11/03/2015;
3. Di approvare lo schema di convenzione/atto unilaterale d'obbligo per le opere di urbanizzazione delle opere primarie relative al piano attuativo in oggetto;
4. Di provvedere alla pubblicazione del Piano ai sensi degli artt. 31 e 28 comma 2 della L.R. 1/2015.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Marsilio MARINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

---

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

Che e' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, li **13.07.2015**

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **13.07.2015** al ..... ed è divenuta esecutiva il .....

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale (Art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI