

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 reg.	OGGETTO: VARIANTE N. 6 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 "SUAP SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE" PER AMPLIAMENTO LABORATORIO ARTIGIANALE UBICATO IN SAN VENANZO V.LE IV NOVEMBRE - DITTA SOC. DAVID SALUMI S.R.L. -
Data 25.06.2013	

L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTICINQUE del mese di GIUGNO alle ore 18.30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
VALENTINI FRANCESCA	X		SERVOLI GIACOMO	X	
RUMORI MIRCO	X		SETTEMBRE MARTINA		X
PASQUINI DANIELE		X	FATTORINI ANDREA	X	
ROSSETTI GABRIELE	X		MARIANI MARIO	X	
BINI WALDIMIRO	X		PAMBIANCO MATTEO	X	
CODETTI SAMUELE	X		SCIRI FRANCO	X	
LONGARONI MAURIZIO		X			
Assegnati n. 13	In carica n. 13		Presenti n. 10	Assenti n. 3	

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: Pasquini - Longaroni - Settembre/
Risultato che gli intervenuti sono in numero legale-

Presiede la Signora VALENTINI Francesca nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Augusta MILLUCCI

La seduta è pubblica -

Nominati scrutatori i Signori: =====

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: <i>FAVOREVOLE</i> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: <i>FAVOREVOLE</i> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA F.to R. Tonelli
--

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la deliberazione del C.C. n. 75/2003 con la quale è stato approvato il Piano regolatore Generale con allegate le Norme Tecniche di Attuazione, il regolamento Edilizio e le schede del dimensionamento;
- Visto che la Soc. David Salumi con istanza del 14/02/2013, assunta al protocollo di questo Comune in data 14/02/2013 al n. 830, ha richiesto, ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010, di realizzare l'ampliamento del laboratorio artigianale, ubicato in San Venanzo Via IV Novembre e distinto al catasto Foglio n. 77 mappali n. 410, 414 e 416;
- Visto che la suddetta istanza comporta anche una variante al vigente PRG Tav. 13 del Capoluogo interessando le aree classificate "B1,5" comparto 4 e 15 della tavola n. 13 del Capoluogo;
- Vista la richiesta presentata dal Sig, Cerquaglia Venanzo, assunta al protocollo di questo Comune in data 03/06/2013 al n. 2702, con la quale chiede che il terreno ubicato in San Venanzo Via IV Novembre e censito al Catasto Foglio n. 64 Part. 391 e 394, attualmente classificata zona "B1,5" nel vigente P.R.G. venga classificata zona "E (zona agricola) o "Vpr" (Area a verde privato) e precisamente:

Ubicazione	Dati catastali	Superficie mq	Destinazione Vigente PRG	Destinazione Richiesta	Sup. mq
San Venanzo	F. 64 P. 391	150,00	B 1,5	E o Vpr	150,00
San Venanzo	F. 64 P. 394	960,00	B 1,5	E o Vpr	960,00
	Totale	1.100,00			1.100,00

- Visti gli elaborati grafici allegati all'istanza presentata dalla Soc. David Salumi S.r.l., trasmessi in data 14/02/2013 prot. 830 e integrati con la documentazione presentata in data 19/06/2013 prot. n. 3013, che compongono la Variante n. 5 al P.R.G. – Parte operativa, così composti:
 - Tav. 1 Grafico architettonico – sistemazione esterna e standard urbanistici;
 - Tav. 2 Grafico architettonico - piante, prospetti e sezioni;
 - Tav. 3 Grafico architettonico – Stato sovrapposto e particolare architettonico;
 - Tav. 4 Relazione tecnica descrittiva;
 - Tav. 4/a Relazione tecnica descrittiva,
 - Tav. 5 Documentazione fotografica;
 - Tav. 6 Relazione paesaggistica;
 - Tav. 7 Scheda tecnica informativa;
 - Tav. 8 Layout laboratorio artigianale;
 - Scrittura privata;
 - Dichiarazione di conformità;
 - Relazione tecnica descrittiva variante al PRG;
 - Tav. Planimetria PRG stato vigente e di variante;
 - Tav. 10 tavola volumi e scheda dimensionamento
 - Norme tecniche di Attuazione;
 - Schede di Dimensionamento,
- Visto che la variante in oggetto al vigente PRG comporta le seguenti modifiche:

Ubicazione	Dati catastali	Sup. mq	Destinazione Vigente PRG	Varian te n. 6	Sup. mq
San Venanzo	F. 64 P. 391	150,00	B 1,5 (comp. 4)	Vpr	150,00
San Venanzo	F. 64 P. 394	960,00	B 1,5 (comp. 4)	Vpr	960,00
San Venanzo	F. 77 P. 410-414-416	26.757,00	B 1,5 (comp. 15)	B 1,5	27.197,00

- Visto che la presente variante comporta una diminuzione della disponibilità volumetrica delle zone classificate "B1,5" per una volumetria pari a mc. 990,00 così meglio evidenziata con la seguente scheda:

		PRG VIGENTE			VARIANTE N. 6				DIFF.ZE
Località	zona	mq	if	mc	zona	mq	if	mc	diff. mq
San Venanzo (comp. 4)	B1,5	1.100	1,5	1.650,00	Vpr	1.100		0,00	-1.100,00
San Venanzo Comp. 5)	B 1,5	26.757	1,5	40.136,0	B1,5	27.197	1,5	40.796	+440,00
TOTALE									-660,00

- Visto il verbale della Conferenza di Servizi, redatto in data 13/06/2013, ai sensi dell'art 8 del DPR 160/2012, con il quale si prende atto che l'istanza in oggetto comporta variante al PRG e dovrà essere trasmessa al Sindaco per sottoporla alla votazione del Consiglio Comunale;
- Vista la documentazione integrativa trasmessa in data 19/06/2013 dalla ditta Soc. David Salumi s.r.l., come richiesto dalla Conferenza di servizio con il verbale redatto in data 13/06/2013;
- Visto che la presente variante, ai sensi del comma 5 dell'art. 3 della L.R. 12/2010, non è soggetta a VAS (Valutazione Ambientale Strategica);
- Visto l'art. 8 del D.R.P. 160/2010;
- Vista la Legge Regionale del 22/02/2005 n. 11 /2005;
- Vista la Legge Regionale del 16/09/2001 n. 8;
- Quanto sopra espresso;
- Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 – SUAP Sportello Unico Attività Produttive, la Variante al P.R.G. n. 6 – San Venanzo Capoluogo, per ampliamento di un laboratorio artigianale ubicato in San Venanzo Viale IV Novembre;

2. Di dare atto che gli elaborati grafici che compongono la Variante in oggetto e come meglio descritti in premessa, le quali formano parte integrante e sostanziale della richiesta di variante in oggetto;
3. Di demandare al responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti successivi relativi alla pubblicazione del presente atto previsti dalla normativa vigente in materia.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Francesca VALENTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che e' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

*Dalla residenza comunale, li **18.07.2013***

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **18.07.2013** al ed è divenuta esecutiva il

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale (Art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI