

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 <small>reg.</small>	OGGETTO: VARIANTE N. 7 AL P.R.G. DECLASSIFICAZIONE AREE CAPOLUOGO E FRAZIONI -
Data 08.07.2016	

L'anno DUEMILASEDICI il giorno OTTO del mese di LUGLIO alle ore 18.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
MARINELLI MARSILIO	X		NUCCI RICCARDO	X	
CODETTI SAMUELE	X		SCAFATI SIMONA		X
POSTI STEFANO	X		GIURIOLA ROBERTO	X	
GERMANI IVANO	X				
ROSETTI NICOLA	X				
GIULIANI ROBERTA	X				
SERVOLI GIACOMO	X				
BINI WALDIMIRO	X				
Assegnati n. 11	In carica n. 11		Presenti n. 10	Assenti n. 1	

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: Scafati/

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale-

Presiede il Sig. Marsilio MARINELLI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Augusta MILLUCCI

La seduta è pubblica -

Nominati scrutatori i Signori: =

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA
f.to R. Tonelli

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Presidente pone in discussione l'argomento all'Ordine del Giorno;

- Vista la deliberazione del C.C. n. 75/2003 con la quale è stato approvato il Piano regolatore Generale con allegate le Norme Tecniche di Attuazione, il regolamento Edilizio e le schede del dimensionamento;
- Visto che sono pervenute richieste di declassificazione, da parte dei rispettivi proprietari, delle seguenti aree:

Ubicazione	Dati catastali	Superficie mq	Destinazione Vigente PRG	Destinazione e Richiesta	Superficie mq
San Venanzo	F. 64 P. 303/p e 372/p	4.220,00	PEEP 0,75	E	4.220,00
San Venanzo	F. 76 P. 374	7.299,00	C 1,0	E	7.299,00
Ospedaletto	F. 97 P. 54/P – 60/P e 235/P	1.214,00	B1	E	1.214,00
Ripalvella	F. 91 P. 97	1.995,00	B 1	E	1.995,00
Ripalvella	F. 105 P. 151	1479,00	C 1	E	1479,00
	Totale	16.207,00			16.207,00

- Visti gli elaborati grafici redatti dall'Arch. Castellini Claudio, trasmessi in data 29/06/2016, che compongono la Variante n. 7 al P.R.G. – Parte operativa, così composti:

- Relazione tecnica;
- Norme tecniche di Attuazione;
- Schede di Dimensionamento,
- Tav. 13 – San Venanzo;
- Tav. 14 – Ospedaletto;
- Tav. 15 – Ripalvella;

- Visto che la presente variante riguarda soltanto una declassificazione di aree edificatori con una riduzione della volumetria prevista nel vigente Piano Regolatore Generale Parte Operativa così di seguito riportate:

			PRG VIGENTE			VARIANTE N. 7			DIFFERENZE
Località	da	a	mq	if	mc	mq	if	mc	diff. mq
San Venanzo	PEEP 0,75	E	4.220,00	075	3.165,00	4.220,00	0,00	0	4.220,00
San Venanzo	C 1,0	E	7.299,00	1,0	7.299,00	7.299,00	0,00	0,00	7.299,00
Ospedaletto	B1	E	1.214,00	1,0	1.214,00	1.214,00	0,00	0,00	1.214,00
Ripalvella	B 1	E	1.995,00	1,0	1.995,00	1.995,00	0,00	0,00	1.995,00
Ripalvella	C 1	E	1.479,00	1,0	1.479,00	1.479,00	0,00	0,00	1.479,00
TOTALE					15.152,00				16.207,00

- Visto che la variante in oggetto, come risulta dagli elaborati grafici che la compongono, non comporta incrementi edificatori delle previsioni complessive del vigente Piano Regolatore Generale Parte Strutturale;
- Accertato pertanto che la variante in oggetto rispetta quanto previsto dall'art. 88 della L.R. 8/2011 che modifica l'art. 18 della L.R. 11/2005, in quanto non supera il dieci per cento in più o in meno delle superfici e delle quantità edificatorie dimensionali attribuite al PRG agli ambiti, macroaree, insediamenti esistenti e di nuova previsione, in quanto non incrementativa rispetto al PRG medesimo;

- Ritenuto di adottare la variante in oggetto ai sensi dell'art. 32 comma 5 della L.R. 1/2016;
- Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. Di adottare la Variante al P.R.G. Parte Operativa n. 7 – San Venanzo , Fraz. Ospedaletto e Fraz. Ripalvella, ai sensi dell'art. 32 comma 5 della L.R. 1/2016;
2. Di dare atto che gli elaborati grafici, redatti dall'Arch. Claudio Castellini dello studio di Architettura e Ingegneria Castellini con sede in Via Angelini n. 4 – Castel del Piano (PG), che compongono la variante in oggetto e come meglio descritti in premessa, formano parte integrante e sostanziale della presente e sono conservati all'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica;
3. Di demandare al responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti successivi relativi alla pubblicazione del presente atto previsti dalla L.R. 1/2016 e successive modifiche e integrazioni.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Marsilio MARINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che e' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li **02.08.2016**

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **02.08.2016** al ed è divenuta esecutiva il

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale (Art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI