

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 reg.	OGGETTO: VARIANTE AL. P.R.G. N. 5 FRAZ. COLLELUNGO, OSPEDALETTO E SAN VENANZO AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2005 MODIFICATO DALL'ART. 88 L.R. 8/2011 - ADOZIONE
Data 13.02.2013	-

L'anno DUEMILATREDICI il giorno TREDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 21.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
VALENTINI FRANCESCA	X		SERVOLI GIACOMO	X	
RUMORI MIRCO	X		SETTEMBRE MARTINA		X
PASQUINI DANIELE	X		FATTORINI ANDREA	X	
ROSSETTI GABRIELE	X		MARIANI MARIO	X	
BINI WALDIMIRO	X		PAMBIANCO MATTEO	X	
CODETTI SAMUELE	X		SCIRI FRANCO		X
LONGARONI MAURIZIO	X				
Assegnati n. 13	In carica n. 13		Presenti n. 11	Assenti n. 2	

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: Settembre – Sciri/
Risultato che gli intervenuti sono in numero legale-

Presiede la Signora VALENTINI Francesca nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Augusta MILLUCCI

La seduta è pubblica –

Nominati scrutatori i Signori: =====

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA
F.to R. Tonelli

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la deliberazione del C.C. n. 75/2003 con la quale è stato approvato il Piano regolatore Generale con allegate le Norme Tecniche di Attuazione, il regolamento Edilizio e le schede di dimensionamento;
- Vista la richiesta presentata dalla Fondazione “Tu es Sacerdos” Onlus, in qualità di proprietaria, con la quale chiede di individuare in variate al vigente P.R.G. un’area da destinare ad attività sociali/educative/terapeutica sul terreno sito in Fraz. Collelungo Voc. Palombaro, censita al Catasto del Comune di San Venanzo Foglio n. 67 Partt. n. 218 e 246;
- Valutato che l’individuazione della nuova area, da destinare a Fpr (zona per attrezzature servizi privati) per la realizzazione di strutture per comunità educative-terapeutiche, riveste un rilevante aspetto sociale ed economico per il territorio comunale ed inoltre andrebbe a potenziare ed ampliare un’attività già esistente e che opera sempre nel settore sociale a favore di persone svantaggiate con particolare attenzione ai giovani;
- Visto che sono pervenute richieste di declassificazione, da parte dei rispettivi proprietari, delle seguenti aree:

Ubicazione	Dati catastali	Superficie mq	Destinazione Vigente PRG	Destinazione Richiesta	Sup mq
San Venanzo	F. 64 P. 364	855,00	C 1,5	E	855,00
San Venanzo	F. 64 P. 379	765,00	B 1,5	E	765,00
San Venanzo	F. 64 P. 379	37,60	B*	E	37,60
Ospedaletto	F. 97 P. 166	770,00	B 1	Vpr	770,00
	Totale	2.427,60			2.427,60

- Visti gli elaborati grafici redatti dall’Arch. Castellini Claudio, trasmessi in data 06/02/2013 prot. 779/2013, che compongono la Variante n. 5 al P.R.G. – Parte operativa, così composti:
 - a. Relazione tecnica;
 - b. Norme tecniche di Attuazione;
 - c. Schede di Dimensionamento,
 - d. Tav. 13 – San Venanzo;
 - e. Tav. 14 – Ospedaletto;
 - f. Tav. 17 – Collelungo;
- Visto che la presente variante comporta le seguenti modifiche:

			PRG VIGENTE			VARIANTE N. 5			DIFFERENZE	
Località	da	a	mq	if	mc	mq	if	mc	diff. mq	diff. mc

Colelungo	E	Fpr				21.015,00	0,15	3.152,25	21.015,00	3.152,25
San Venanzo	C1,5	E	855,00	1,5	1.282,50				855,00	-1.282,50
San Venanzo	B1,5	E	765,00	1,5	1.147,50				765,00	-1.147,50
San Venanzo	B*	E	37,60	0	0,00				37,60	0,00
Ospedaletto	B1	Vpr	770,00	1	770,00				770,00	-770,00
TOTALE					3.200,00				3.152,25	- 47.75

- Visto che la variante in oggetto, come risulta dagli elaborati grafici che la compongono, non comporta incrementi edificatori delle previsioni complessive del vigente Piano regolatore Generale;
- Accertato pertanto che la variante in oggetto rispetta quanto previsto dall'art. 88 della L.R. 8/2011 che modifica l'art. 18 della L.R. 11/2005, in quanto non supera il dieci per cento in più o in meno delle superfici e delle quantità edificatorie dimensionali attribuite al PRG agli ambiti, macroaree, insediamenti esistenti e di nuova previsione, in quanto non incrementativa rispetto al PRG medesimo;
- Ritenuto che la variante rientra nella tipologia prevista dal comma 3 della L.R. 11/2005 in quanto l'area classificata "Fpr" di Collelungo, destinata alla realizzazione di strutture per comunità educative-terapeutiche, riveste un rilevante interesse economico per lo sviluppo del territorio;
- Ritenuto di adottare la variante in oggetto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2005 così come modificato ed integrato dalla L.R. 8/2011, con le procedure previste dagli art. 3 e 4;
- Vista la Determinazione del Responsabile del Procedimento n. 22 del 07/02/2013, con la quale ai sensi dell'art. 8 della L.R. 11/2005 così come modificata e integrata dalla L.R.8/2011, si determina che la variante in oggetto non è assoggettabile al procedimento VAS;
- Vista la Legge Regionale del 22/02/2005 n. 11 /2005;
- Vista la Legge Regionale del 16/09/2001 n. 8;
- Quanto sopra espresso;
- Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. Di adottare la Variante al P.R.G. n. 5 – Fraz. Collelungo, San Venanzo e Fraz. Ospedaletto, ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2005 così come modificata e integrata dalla L.R. 8/2011, in quanto non supera il dieci per cento in più o in meno delle superfici e delle quantità edificatorie dimensionali attribuite al PRG agli ambiti, macroaree, insediamenti esistenti e di nuova previsione, in quanto non incrementativa rispetto al PRG medesimo;
2. Di dare atto che gli elaborati grafici che compongono la Variante in oggetti e come meglio descritti in premessa, redatti dall'Arch. Claudio Castellini, dello studio di Architettura e Ingegneria Castellini con sede in Via Angelini n. 4 – Castel del Piano (PG), formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. Di demandare al responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti successivi relativi alla pubblicazione del presente atto previsti dalla I.R. 11/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Francesca VALENTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che e' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, li 20.02.2013

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **20.02.2013** al ed è divenuta esecutiva il

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale (Art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI