

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 reg.	OGGETTO: CENSIMENTO DEGLI EDIFICI SPARSI NEL TERRITORIO AGRICOLO COSTITUENTI BENI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO E CULTURALE VARIANTE N. 8.
Data 08.07.2016	

L'anno DUEMILASEDICI il giorno OTTO del mese di LUGLIO alle ore 18.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
MARINELLI MARSILIO	X		NUCCI RICCARDO	X	
CODETTI SAMUELE	X		SCAFATI SIMONA		X
POSTI STEFANO	X		GIURIOLA ROBERTO	X	
GERMANI IVANO	X				
ROSETTI NICOLA	X				
GIULIANI ROBERTA	X				
SERVOLI GIACOMO	X				
BINI WALDIMIRO	X				
Assegnati n. 11	In carica n. 11		Presenti n. 10	Assenti n. 1	

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: Scafati/

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale-

Presiede il Sig. Marsilio MARINELLI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Augusta MILLUCCI

La seduta è pubblica –

Nominati scrutatori i Signori: =

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA
f.tio R. Tonelli

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Presidente pone in discussione l'argomento all'Ordine del Giorno;

- Richiamata la deliberazione del C.C. n. 75/2003 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale, adeguandolo a quanto previsto dalla L.R. n. 31/1997 in materia urbanistica, al P.U.T. ed al P.T.C.P.;
- Richiamata la deliberazione del C.C. n. 64 del 18/12/2013 con la quale è stata approvata la Variante n. 04 al vigente P.R.G. – “Censimento degli edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico ai sensi della L.R. 11/2005”;
- Vista la richiesta della Sig.ra Spatola Claudia, in qualità di proprietaria, assunta al protocollo di questo Comune in data 12/01/2016 al n. 112, con la quale chiede che gli annessi censiti al Catasto Foglio n. 63 Part. n. 32 e 97 vengano tolti dal I censimento degli edifici sparsi nel territorio agricolo, attualmente inseriti con le schede n. 76 e 77 per i seguenti motivi:
 - L’annesso agricolo ubicato al Voc. Pod. Casa Chiara, censito con la scheda 76, è stato parzialmente ricostruito con blocchi di tufo e di laterizio perdendo così le caratteristiche originali, inoltre l’ubicazione posta a confine con la strada vicinale ne pregiudica la possibile ristrutturazione;
 - L’annesso agricolo ubicato al Voc. Querciatella, censito con la scheda 77, negli ultimi anni ha subito ulteriore crolli pregiudicando la sua staticità ed inoltre l’ubicazione posta a confine con la strada vicinale ne pregiudica la possibile ristrutturazione;
- Vista la richiesta della Sig.ra Cova Ivana, in qualità di proprietaria, assunta al protocollo di questo Comune in data 08/03/2016 al n. 1145, con la quale chiede di inserire il proprio fabbricato ubicato in San Venanzo Loc. Civitella Voc. Polacroce e censito al Catasto al Foglio n. 28 Part. 425, nel vigente Censimento degli edifici sparsi nel territorio tra quelli individuati con “Edilizia Ordinaria Prevalentemente Integrale” per il seguente motivo:
 - Il fabbricato non ha subito interventi e pertanto ha mantenuto la tipologia costruttiva, architettonica e tutte le altre caratteristiche che testimoniano la tradizione e la cultura locale;
- Vista la documentazione integrativa redatta dall’Arch. Claudio Castellini, con sede in Via A. Angelini n. 4 – Castel del Piano (PG), l’incarico per la redazione della variante composta dai seguenti elaborati:
 - 1) Tav. A: Relazione tecnica illustrativa;
 - 2) Tav. C: Integrazione: Schede di Censimento degli Immobili;
 - 3) Tav. 1.1: Planimetria territorio comunale;
 - 4) Tav. 1.2: Planimetria territorio comunale;
- Considerato che per i motivi espressi nella Relazione tecnica illustrativa, redatta dall’Arch. Castellini Claudio, le richieste presentate sono accoglibili;
- Visto il comma 4 dell’art. 91 della Legge Regionale del 21 gennaio 2015 n. 1;
- Vista la D.G.R. n. 852 del 13 luglio 2015, adeguamento e integrazioni della disciplina del patrimonio edilizio;
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;
- Ad unanimità di voti:

DELIBERA

1. Di approvare la Variante n. 08 al vigente P.R.G. – “Censimento degli edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico ai sensi della L.R. 11/2005”, redatta dal tecnico incaricato, Arch. Castellini Claudio, dello Studio di Architettura e d’Ingegneria Castellini con sede in Via Angelini n. 4 – Castel del Piano (PG);
2. Di dare atto che la variante è composta dai seguenti elaborati grafici:
3. Tav. A: Relazione tecnica illustrativa;
4. Tav. C: Integrazione: Schede di Censimento degli Immobili;
5. Tav. 1.1: Planimetria territorio comunale;
6. Tav. 1.2: Planimetria territorio comunale;
7. Di adottare la variante in oggetto con le procedure previste dall’art. 28 e 30 della L.R. 1/2015;
8. Di demandare al Responsabile dell’Area Tecnica tutti gli adempimenti successivi relativi alla pubblicazione del presente atto previsti dalla L.R. 1/2015.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Marsilio MARINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che e' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, li **02.08.2016**

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **02.08.2016** al ed è divenuta esecutiva il

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale (Art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI