

# COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <b>59</b> reg.	<b>OGGETTO:</b> VARIANTE N. 4 P.R.G. "INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI SPARSI NEL TERRITORIO COSTITUENTI HENI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E CULTURALE" AI SENSI DELL'ART. 33 - C. 5 - L.R. 11/2005-
Data <b>19.12.2012</b>	

L'anno DUEMILADODICI il giorno DICIANNOVE del mese di DICEMBRE alle ore 18.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
VALENTINI FRANCESCA	X		SERVOLI GIACOMO	X	
RUMORI MIRCO	X		SETTEMBRE MARTINA		X
PASQUINI DANIELE	X		FATTORINI ANDREA	X	
ROSSETTI GABRIELE	X		MARIANI MARIO	X	
BINI WALDIMIRO	X		PAMBIANCO MATTEO	X	
CODETTI SAMUELE	X		SCIRI FRANCO	X	
LONGARONI MAURIZIO	X				
Assegnati n. 13	In carica n. 13		Presenti n. 12	Assenti n. 1	

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: Settembre/  
Risultato che gli intervenuti sono in numero legale-

Presiede la Signora VALENTINI Francesca nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Augusta MILLUCCI

La seduta è pubblica –

Nominati scrutatori i Signori: =====

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to P. Biscarini

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

F.to R. Tonelli

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Presidente pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno, sottolineando il grande lavoro svolto nel censire gli immobili;

- Richiamata la deliberazione del C.C. n. 75/2003 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale, adeguandolo a quanto previsto dalla L.R. n. 31/1997 in materia urbanistica, al P.U.T. ed al P.T.C.P.;
- Visto il comma 5 dell'art. 33 della Legge Regionale del 22 febbraio 2005 n. 11, il quale stabilisce che i Comuni debbono individuare negli strumenti urbanistici generali, anche con specifica variante, gli edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale;
- Vista la D.G.R. n. 420 del 19 marzo 2007, con la quale la regione dell'Umbria ha definito le disposizioni da applicare agli edifici censiti ai sensi della suddetta L.R. 11/2005;
- Visto che con Determina del Responsabile del Servizio n. 214 del 13/12/2011 veniva affidato all'Arch. Claudio Castellini, con sede in Via A. Angelini n. 4 - Castel del Piano (PG), l'incarico per la redazione della variante in oggetto, essendo peraltro già il redattore del P.R.G. vigente;
  - Visti gli elaborati tecnici, redatti dall' Arch. Castellini Claudio, che compongono la variante n. 4 al P.R.G. - Censimento degli edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico - ai sensi della L.R. 11/2005, composti dai seguenti elaborati:
    - 1) Tav. A: Relazione tecnica illustrativa;
    - 2) Tav. B: Norme Tecniche di Attuazione;
    - 3) Tav. C: Schede di Censimento degli Immobili composta da 3 volumi:
      - Volume 1 di 3: dalla scheda n. 001 alla scheda n. 049;
      - Volume 2 di 3: dalla scheda n. 050 alla scheda n. 100;
      - Volume 3 di 3: dalla scheda n. 101 alla scheda n. 167;
    - 4) Tav. 1.1: Planimetria territorio comunale;
    - 5) Tav. 1.2: Planimetria territorio comunale;
    - 6) Elaborazione variante su supporto informatico;
  - Visto che la 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare "Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Pubblica e Privata" con verbale del 14/12/2012 ha espresso parere favorevole alla variante in oggetto;
  - Ritenuto pertanto di procedere all'adozione della Variante n. 4 al P.R.G. - Censimento degli edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico - ai sensi della L.R. 11/2005;
  - Vista la D.G.C. n. 117 del 05.12.2012;
  - Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;
  - Visti gli artt. 13, 14, 18, 33 e 67 della L.R. n. 11 del 22/02/2005;
  - Visto il comma 3 bis dell'art. 88 della L.R. n. 8/2011 che modifica l'art. 18 della L.R. n. 11/2005;
- Quanto sopra espresso;
- Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. Di adottare a Variante N. 04 al vigente P.R.G. - "Censimento degli edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico ai sensi della L.R. 11/2005", redatta dal tecnico incaricato, Arch. Castellini Claudio, dello Studio di Architettura e d'Ingegneria Castellini con sede in Via Angelini n. 4 - Castel del Piano (PG);
2. Di dare atto che la variante è composta dai seguenti elaborati grafici:
  - a. Tav. A: Relazione tecnica illustrativa;
  - b. Tav. B: Norme Tecniche di Attuazione;
  - c. Tav. C: Schede di Censimento degli Immobili composta da 3 volumi:
    - Volume 1 di 3: dalla scheda n. 001 alla scheda n. 049;
    - Volume 2 di 3: dalla scheda n. 050 alla scheda n. 100;
    - Volume 3 di 3: dalla scheda n. 101 alla scheda n. 167;
  - d. Tav. 1.1: Planimetria territorio comunale;
  - e. Tav. 1.2: Planimetria territorio comunale;
- f. Elaborazione variante su supporto informatico;
3. Di adottare la variante in oggetto con le procedure previste dal comma 3 bis dell'88 della L.R. 8/2011 che modifica l'art. 18 della L.R. 11/2005;
4. Di dare atto che la presente variante non è sottoposta a VAS secondo quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 3 - comma 4 bis e commi 4 e 2 della L.R. 16.2.2010 n. 12 e s.m.i., in quanto non ci sono immobili individuati nei siti S.I.C.;
5. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti successivi relativi alla pubblicazione del presente atto previsti dalla L.R. 11/2005 e s.m.i.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Francesca VALENTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

---

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

Che e' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

*Dalla residenza comunale, li **17.01.2013***

Il Segretario Comuanle  
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **17.01.2013** al ..... ed è divenuta esecutiva il .....

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale (Art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

*Dalla residenza comunale, li .....*

Il Segretario Comuanle  
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI