

# COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <b>72</b> reg.	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE L.R. 1/2015 E R.R. 2/2015 - PROROGA TERMINI -
Data <b>30.12.2015</b>	

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno TRENTA del mese di DICEMBRE alle ore 16.30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
MARINELLI MARSILIO	X		NUCCI RICCARDO	X	
CODETTI SAMUELE	X		SCAFATI SIMONA	X	
POSTI STEFANO	X		GIURIOLA ROBERTO	X	
GERMANI IVANO	X				
ROSETTI NICOLA	X				
GIULIANI ROBERTA	X				
SERVOLI GIACOMO	X				
BINI WALDIMIRO		X			
Assegnati n. 11	In carica n. 11		Presenti n. 10	Assenti n. 1	

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: Bini /

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale-

Presiede il Sig. Marsilio MARINELLI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Augusta MILLUCCI

La seduta è pubblica -

Nominati scrutatori i Signori: =

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA  
f.to R. Tonelli

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Presidente pone in discussione l'argomento all'Ordine del Giorno precisando che l'atto, in attesa di nuove determinazioni da parte della Regione Umbria, conferma gli oneri di urbanizzazione e costruzione applicati dall'Ente;

Il Consigliere I. Germani auspica che la Regione Umbria calibri correttamente gli oneri di costruzione i quali hanno già una incidenza negativa sul mercato edilizio non certo fiorente.

Il Consigliere G. Servoli sottolinea che i costi degli oneri applicati dal Comune di San Venanzo sono i più bassi della Media Valle del Tevere e che un loro aumento porterebbe ad uno squilibrio nel mercato edilizio.

**Premesso** che:

- ai sensi dell'art. 141, commi 1,2,3 e 4 del Regolamento regionale n. 2/2015, i Comuni sono tenuti ad adottare i provvedimenti concernenti la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione ai fini del contributo di costruzione, secondo le modalità previste al Titolo I, capo II del medesimo Regolamento, i quali hanno efficacia dal 1 gennaio 2016;
- Fino alla data del 31 dicembre 2015 i comuni adeguano annualmente il costo di costruzione, determinato ai sensi del decreto del Presidente della Giunta regionale 14 luglio 1998, n. 374 ( [Legge 28 gennaio 1977, n. 10](#) ( [art. 6](#) ). [Legge 24 dicembre 1993, n. 537](#) ( [art. 7](#) ). Determinazione del contributo concessorio sul costo di costruzione. Modifica propri decreti 16 febbraio 1978, n. 149 e 30 aprile 1980, n. 363), nel rispetto e con le modalità di cui all' [articolo 132, comma 3](#) del TU.
- Fino alla data del 31 dicembre 2015 continuano ad applicarsi i provvedimenti comunali adottati ai sensi dei D.P.G.R. 14 luglio 1998, n. 373 ( [Legge 28 gennaio 1977, n. 10](#) ( [art. 5](#) ). [Legge 24 dicembre 1993, n. 537](#) ( [art. 7](#) ). Aggiornamento delle tabelle parametriche per la determinazione della incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria. Modifica propri decreti 13 giugno 1977, n. 569, 30 aprile 1980, n. 362 e 24 dicembre 1986, n. 719) e D.P.G.R. n. 374/1998, anche per le istanze relative a titoli abilitativi dichiarate ricevibili alla stessa data.

**Considerato** che:

- per facilitare i Comuni nell'adempimento degli oneri imposti dal succitato Regolamento, l'ANCI Umbria, in collaborazione con la regione Umbria, ha costituito un gruppo di lavoro tecnico composto dai rappresentanti dei Comuni Assisi, Perugia, Terni, Città di Castello, Spoleto, Spello, Giano dell'Umbria, Lugnano in Teverina;
- la complessità della materia non consente di adempiere entro il termine indicato dal regolamento, individuato nel giorno 31.12.2015;

**Visto**, comunque, che l'ANCI Umbria con nota di prot. n.745 del 14 12.2015 assunta al protocollo di questo comune in data 28/12/2015 al n. 6403, ha richiesto alla regione Umbria una proroga del termine di scadenza per consentire ai Comuni di poter adempiere a quanto previsto dal sopracitato Regolamento regionale n.2/2015.

Ad unanimità di voti

DELIBERA

- 1) Di prorogare fino a nuova determinazione, l'efficacia dei provvedimenti comunali relativi all'adeguamento del contributo concessorio sul costo di costruzione, determinato ai sensi del decreto del Presidente della Giunta regionale 14 luglio 1998, n. 374 ( [Legge 28 gennaio 1977, n. 10](#) ( [art. 6](#) ). [Legge 24 dicembre 1993, n. 537](#) ( [art. 7](#) ) );
- 2) Di prorogare fino a nuova determinazione l'efficacia dei provvedimenti comunali adottati ai sensi dei D.P.G.R. 14 luglio 1998, n. 373 ( [Legge 28 gennaio 1977, n. 10](#) ( [art. 5](#) ). [Legge 24 dicembre 1993, n. 537](#) ( [art. 7](#) ) Aggiornamento delle tabelle parametriche per la determinazione della incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Altresì, con separata votazione palese e con esito unanime

DICHIARA

la presente immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Marsilio MARINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

---

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

Che e' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, li **22.01.2016**

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **22.01.2016** al ..... ed è divenuta esecutiva il .....

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale (Art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI