

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **102** DEL **27/9/2017**

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO PRECARIO ONEROSO LOCALI FACENTI PARTE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FRAZIONE RIPALVELLA CENTRO ALL'ASSOCIAZIONE CIRCOLO LA PIAZZETTA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno VENTISETTE del mese di SETTEMBRE alle ore 16,45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1) MARINELLI MARSILIO	<i>Sindaco</i>	X	
2) POSTI STEFANO	<i>Assessore</i>	X	
3) BINI WALDIMIRO	<i>Assessore</i>	X	

Fra gli assenti sono giustificati i signori: ==/

Partecipa il Segretario Comunale Reggente Dott.ssa BIANCHI CLAUDIA -

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to S. Posti

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to R. Tonelli

- Atteso che il Comune di San Venanzo persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi dell'apporto delle formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio;
- Richiamata la propria precedente delibera n. 101, in data odierna, di revoca della D.G.C. N. 12/2016 avente ad oggetto Approvazione schema comodato precario oneroso i locali facenti parte dell'immobile di proprietà comunale, sito in Frazione Ripalvella centro 57", con la quale, fra l'altro, si dà atto della volontà dell'Amministrazione di riformulare lo schema di convenzione di cui trattasi;
- Dato atto che l'immobile di proprietà comunale da concedere alla Associazione Circolo "LA PIAZZETTA" è individuato al Catasto di questo Comune al Foglio n. 106 Part. 99 Sub 17/parte, come da planimetria allegata;
- Dato atto che la concessione di tali locali all'Associazione de quo rientra nella fattispecie dell'art. 17 del Regolamento Comunale per l'uso da parte di terzi di beni immobili demaniali, indisponibili e disponibili, il quale stabilisce che alle Associazioni culturali, ricreative con sede nel Comune viene accordata una riduzione pari al 100% del canone stimato;
- Che l'Associazione denominata Circolo "LA PIAZZETTA" nella persona del legale rappresentante ha presentato istanza per l'utilizzo ai fini socio-culturali dell'edificio di cui sopra;
- Ritenuto di concedere a norma del regolamento comunale, per l'uso da parte di terzi di beni immobili demaniali, indisponibili e disponibili, i locali in comodato precario oneroso all'Associazione circolo "LA PIAZZETTA";
- Ritenuto inoltre, a norma dell'art. 16 del Regolamento, che saranno a completo carico dell'Associazione tutte le spese relative ai consumi di energia, installazione di contatori, allaccio forniture, nonché tutte le spese di pulizia e manutenzione ordinaria. Inoltre il Comodatario è obbligato a pagare le imposte e le tasse che la legge impone a suo carico in virtù dell'utilizzo del bene immobile;
- Visto il D.lgs. 267/2000;
- Ad unanimità di voti

DELIBERA

- 1) Di concedere, all'Associazione circolo "LA PIAZZETTA" di Ripalvella, in comodato precario oneroso per anni 5 (cinque), i locali facenti parte dell'immobile di proprietà comunale, sito in Frazione Ripalvella centro 52 e censito al Catasto Foglio n. 106 Part. n. 99 Sub 17/parte, della superficie complessiva di mq. 87,58, in applicazione della riduzione del canone pari al 100% così come risulta da perizia depositata in atti;
- 2) Di approvare l'allegato schema di contratto di comodato precario oneroso da stipulare tra le parti;
- 3) Di dare atto che tutte le spese contrattuali sono a totale carico dell'Associazione;
- 4) Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge, con separata ed unanime votazione.

COMUNE DI SAN VENANZO

Provincia di Terni

REPERTORIO N. /2017

CONTRATTO DI COMODATO PRECARIO ONEROSO UTILIZZO DEI LOCALI FACENTI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN FRAZIONE RIPALVELLA.

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno **xxxx** del mese di **xxxx** in San Venanzo, nella residenza comunale.

TRA

1. Il Sig. **xxxx**, nato a **xxxx** il **xxxx** nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Venanzo C.F. 00185990553, (Decreto Sindacale n. 113 del 02/01/2017) di seguito indicato anche come "**Comodante**";

2. La Sig.ra **xxx** nata a **xxxxx**) il **xxx** che interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Associazione circolo "LA PIAZZETTA" (C.F. 01248290551), con sede in San Venanzo (Tr) – Fraz. Ripalvella Centro n. 52, nella sua qualità di Presidente di seguito denominata "**Comodatario**",

PREMESSO

il "**comodante**" è proprietario di un immobile sito in Frazione Ripalvella Via centro n. 52 censito al catasto di questo Comune al Foglio n. 106, Part. n. 99 Sub 17/ parte, già adibito a sala polivalente, completamente restaurato.

il "**comodante**" è addivenuto, con lo scopo di valorizzare culturalmente il territorio di Ripalvella, Frazione di San Venanzo, alla decisione di cedere in comodato l'immobile, attesa sia la natura di interesse collettivo dell'attività svolta dal comodatario, sia l'attuale destinazione dell'immobile stesso, che mediante il presente contratto e le obbligazioni conseguentemente assunte dalle parti verrebbe recuperato alla collettività di Ripalvella.

Con delibera di G.C. n. **xxxx** in data **xxxx** si approva la presente convenzione nella quale è previsto di cedere in comodato precario oneroso alla Associazione circolo LA PIAZZETTA, con destinazione ad attività socio – culturale i locali di proprietà del "**comodante**" sito in Frazione Ripalvella Via centro 52, destinato a attività socio – culturale, censito al Catasto Foglio n. 106, Part. n. 99, Sub 17/parte, della superficie complessiva di mq. 87,58, **per anni 5(cinque)** decorrenti dalla data di stipula del presente comodato.

TUTTO CIÒ PREMESSO

tra le Parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – Le premesse sono parti integrante del seguente articolato.

ART. 2 Il "**comodante**", come sopra rappresentato, concede, in comodato precario oneroso, i locali facenti parte dell'immobile di proprietà comunale, sito in Frazione RIPALVELLA Via centro 52, censito al Catasto Foglio n. 106, Part. n. 99, Sub 17/ parte, della superficie complessiva di mq. 87,58, meglio descritti nella planimetria allegata Sub Lett. A), al "**comodatario**" che accetta l'immobile come sopra descritto alle condizioni indicate nel presente atto, con esclusione del locale evidenziato in planimetria con tratteggio rosso.

ART. 3 – Il "**comodatario**" dovrà adibire l'immobile a propria sede sociale e/o ad attività ricreative e culturali, e comunque di interesse collettivo, compatibili con lo statuto associativo, esclusa dunque qualsiasi destinazione di natura commerciale extra sociale, con divieto di sublocazione.

ART. 4 – Il "**comodante**" autorizza il "**comodatario**" ad eseguire a proprie spese ogni lavoro di manutenzione ordinaria atto a mantenere in perfetto stato i locali oggetto del presente atto, sia in materia igienico-sanitario che di sicurezza.

ART. 5 – Dalla stima dell'Ufficio Tecnico Comunale il valore del canone per l'uso dei locali è di € 175,16 mensili e che, per le finalità proprie dell'Associazione, è previsto dall'art. 17 comma 1 lett. b) del regolamento Comunale per l'uso dei beni mobili ed immobili di proprietà Comunale ,un abbattimento del 100%, tant'è che si configura il

presente comodato precario oneroso approvato con D.C.C. n. 25 del 20.6.2012.

ART. 6 – Dalla data di stipula del presente contratto, il “**comodatario**” sarà tenuto al pagamento di tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, installazione dei contatori, allaccio forniture, nonché tutte le spese di pulizia e manutenzione ordinaria. Il “**comodatario**” è obbligato a pagare tutte le imposte e le tasse che la legge impone a suo carico in virtù dell’utilizzo del bene immobile.

ART. 7 – La durata del comodato è stabilita in anni 5 (cinque), dalla data di stipula del presente atto. Al termine del contratto, l’immobile verrà restituito al comodante, senza che il “**comodatario**” possa pretendere alcun indennizzo per le migliorie apportate all’immobile.

ART. 8 – Sono a carico del “**comodatario**” i seguenti oneri e obblighi:

- a) la manutenzione ordinaria dell’immobile, la pulizia dei locali, degli arredi e delle attrezzature ogni qualvolta si renda necessario;
- b) tutte le spese relative ai consumi delle utenze ed alla volturazione delle utenze;
- c) l’osservanza di tutte le disposizioni di legge vigenti.
- d) qualsiasi intervento diverso dalla manutenzione ordinaria dovrà essere preventivamente autorizzato dal “**comodante**” mediante presentazione di istanza con allegati relazione tecnica, elaborati grafici e computo metrico estimativo delle opere che si intendono realizzare.

Il “**comodatario**” dichiara peraltro che nessun lavoratore dipendente o assimilato presterà servizio presso la struttura, avvalendosi esclusivamente dell’opera dei Soci e/o volontari non retribuiti.

Qualora le necessità future ne richiedessero l’occupazione di soggetti terzi il “**comodatario**” dovrà attenersi alle normative vigenti.

ART. 9 – Il “**comodatario**” è responsabile:

- a) della conservazione dell’immobile che deve essere utilizzato secondo la sua specifica destinazione, con cura e diligenza;
- b) della custodia dell’immobile durante l’orario di apertura;
- c) di eventuali danni o infortuni non riconducibili agli obblighi della proprietà occorsi a chiunque per tutta la durata della concessione e durante l’orario di apertura;
- d) dell’inosservanza delle normali regole di prudenza al fine di evitare incidenti, danni e infortuni.

ART. 10 – Il “**comodatario**” si impegna a tenere sollevato il Comune da responsabilità di ordine civile per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi, cose o persone in dipendenza e conseguenza dell’attività esercitata.

A tal fine il “**comodatario**” ha stipulato apposita polizza, senza franchigia, per eventuali infortuni patiti da coloro che prestano attività presso la struttura e per eventuali danni causati a terzi nel corso dell’espletamento dell’attività, con massimale non inferiore, per polizza RC verso Soci e terzi, a € 1.000.000,00. Copia della polizza è consegnata al comodante al momento della stipula del presente contratto e conservata agli atti.

ART. 11 – Il “**comodatario**” dovrà permettere l’accesso all’immobile da parte dei funzionari del Comune, previo avviso, al fine di controllare l’adempimento degli obblighi previsti dal presente contratto;

ART. 12 – Il “**comodatario**” si impegna:

- A) a mettere a disposizione i locali per gli enti pubblici (Comune, Regione, etc) per riunioni e/o incontri con la cittadinanza, a titolo gratuito;
- B) inoltre, potrà, previa richiesta, mettere a disposizione i locali per organizzazioni private (partiti, sindacati, associazioni, etc.) per riunioni e/o incontri con la cittadinanza;
- C) potrà, previa richiesta, mettere a disposizione i locali per i singoli cittadini per incontri, riunioni, etc.

Per i soggetti evidenziati ai punti B) e C) il Comodatario potrà richiedere un contributo per rimborso spese (gas, luce, acqua, etc.).

Art. 13 - Le spese del presente contratto sono a carico del “**comodatario**”.

Art. 14 - Per quanto non espressamente previsto si applicano le norme del codice civile inerenti al contratto di comodato e le leggi speciali vigenti in materia.

Art. 15 - Per ogni controversia è competente il Foro di Terni.

La Sig.ra xxxxx nella sua qualità su espressa, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, presta consenso al trattamento dei dati di cui il personale viene a conoscenza, indispensabili alla disciplina dei rapporti nascenti dal presente contratto.

Letto, firmato e sottoscritto.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to MARINELLI Marsilio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa BIANCHI CLAUDIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo;
- Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n. **4883** in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li 06/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa BIANCHI CLAUDIA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **06/10/2017** al ed è divenuta esecutiva il

- Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale (Art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000);
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to