

**COMUNE DI SAN VENANZO**  
PROVINCIA DI TERNI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. **13** DEL **17.02.2016**

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA COMODATO  
PREARIO ONEROSO LOCALI UBICATI IN FRAZIONE  
RIPALVELLA EX SCUOLA ELEMENTARE –  
ASSOCIAZIONE “APPOMESSA”.

L'anno DUEMILASEDICI il giorno DICIASSETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 08.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1) MARINELLI MARSILIO	<i>Sindaco</i>	X	
2) POSTI STEFANO	<i>Assessore</i>	X	
3) CODETTI SAMUELE	<i>Assessore</i>		X

Fra gli assenti sono giustificati i signori: Codetti/

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa MILLUCCI Augusta -

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

f.to R. Tonelli

- Premesso che:

Il Comune di San Venanzo è proprietario dell'immobile ex scuola elementare, ubicato in Fraz. Ripalvella Via Centro n. 57 e censito al Catasto al Foglio n. 91 Part. 148, il quale attualmente viene utilizzato saltuariamente per assemblee e manifestazioni culturali;

Il Comune persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi dell'apporto delle formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio;

L'Associazione APPOMESSA "Associazione Culturale Teatrale" nella persona del legale rappresentante ha presentato istanza per l'utilizzo ai fini socio-culturali dell'edificio di cui sopra;

- Evidenziato che la relazione tecnica dell'ufficio per la stima del valore di mercato dell'immobile, individuato al Catasto di questo Comune al Foglio n. 91 Part. n. 148, che il canone di affitto presunto è di € 378,48 mensile;
- Ritenuto di concedere a norma del regolamento comunale, per l'uso da parte di terzi di beni immobili demaniali, indisponibili e disponibili, i locali in comodato precario oneroso all'Associazione APPOMESSA;
- Dato atto che la concessione di tali locali all'Associazione de quo rientra nella fattispecie dell'art. 17 del citato regolamento il quale stabilisce che alle associazioni culturali, ricreative con sede nel Comune, viene accordata una riduzione pari al 100% del canone stimato;
- Constatato inoltre, che lo statuto e le finalità dell'Associazione sono pienamente rispondenti all'attività socio-culturali;
- Ritenuto inoltre, a norma dell'art. 16 del Regolamento, che saranno a completo carico dell'Associazione tutte le spese relative ai consumi di energia, installazione di contatori, allaccio forniture, nonché tutte le spese di pulizia e manutenzione ordinaria. Inoltre il Comodatario è obbligato a pagare le imposte e le tasse che la legge impone a suo carico in virtù dell'utilizzo del bene immobile;
- Visto il D.lgs. 267/2000;
- Ad unanimità di voti

#### DELIBERA

1. Di approvare l'allegata relazione tecnica di stima del valore di mercato dell'immobile redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale si desume il valore mensile del canone d'affitto; - in atti -
2. Di concedere, all'Associazione APPOMESSA di Ripalvella in comodato precario oneroso per anni 5 (cinque) i locali facenti parte dell'immobile di proprietà comunale, sito in Frazione Ripalvella centro 57 e censito al Catasto Foglio n. 91 Part. n. 148 della superficie complessiva di mq. 189.24, in applicazione della riduzione del canone pari al 100% come meglio specificato in premessa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
3. Di approvare lo schema di contratto di comodato precario oneroso da stipulare tra le parti; - in atti -
4. Di dare atto che tutte le spese contrattuali sono a totale carico dell'Associazione;
5. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge con apposita ed unanime votazione

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to MARINELLI Marsilio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo;

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico **1671** in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li* **01.04.2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **01.04.2016** al ..... ed è divenuta esecutiva il .....

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale (Art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

*Dalla residenza comunale, li* .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta