

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **20** DEL **25.02.2014**

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI LOTTIZZAZIONE TERRENI EDIFICABILI IN SAN VENANZO VIA DEL PERO- ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE -

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno VENTICINQUE mese di FEBBRAIO alle ore 22.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1) VALENTINI Francesca	<i>Sindaco</i>	X	
2) RUMORI Mirco	<i>Assessore</i>	X	
3) BINI Waldimiro	<i>Assessore</i>		X
4) CODETTI Samuele	<i>Assessore</i>	X	
5) SERVOLI Giacomo	<i>Assessore</i>	X	

Fra gli assenti sono giustificati i signori: Bini /

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa MILLUCCI Augusta -

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

F.to R. Tonelli

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/1990 è stato approvato il Piano di lottizzazione, con allegato schema di convenzione, dell'area edificatoria ubicata in San Venanzo Loc. Palombaro denominata Via del Pero, di proprietà dei Sigg.ri Farnesi Filiberto, Farnesi Marisa e Farnesi Mariella;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 10/12/1990 è stata approvata la variante al piano di lottizzazione sopra citato;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 21/11/1995 è stata approvata la variante piano di lottizzazione sopra citata divenuto nel contempo, relativamente ai lotti edificabili, di proprietà della Ditta Marchi Fabrizio, Pasquini Patrizio, Pasquini Giuliano, Pasquini Gianluca, Cerquaglia Fabio, Cerquaglia Rita, Mariotti Francesco, Galletti Eraldo, Bertini Giovanna e Spaccini Anna, subentrati alla originaria proprietà, mentre le aree destinate alle urbanizzazioni primarie sono rimaste di proprietà dei Sigg.ri Farnesi Filiberto, Farnesi Marisa e Farnesi Mariella;
- che con atto di Repertorio n. 55263, Raccolta n. 20092 in data 22/01/1991 a rogito del Notaio Dott. Luciano Clericò, (Registrato a Terni in data 08/02/1991) è stata stipulata la Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative al piano attuativo in oggetto tra il Comune di San Venanzo e i Signori Farnesi Filiberto, Farnesi Marisa e Farnesi Mariella;
- che la realizzazione delle opere citate e i pagamenti previsti dalla convenzione sono garantiti da adeguate polizze fidejussorie rilasciate dalla compagnia Toro Assicurazioni in data 16/01/1991 ed ivi riportata:

a) garanzia per la regolare realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria polizza n. 753/71/00381273 dell'importo di € 28.528,15 (£. 55.238.000);

- Vista l'istanza presentata in data 06/09/2010 di protocollo 5189 a firma del Direttore dei Lavori Geom. Rellini Mauro con la quale veniva richiesta l'acquisizione al patrimonio Comunale delle opere di urbanizzazione realizzate, lo svincolo delle polizze fidejussorie prestate a garanzia della corretta esecuzione delle stesse, nonché quelle sopra descritte prestate a garanzia del pagamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e del pagamento della quota dovuta inerente l'allaccio alla fognatura Comunale, corredata dalla seguente documentazione:
 - Frazionamento particellare, visure e vax;
 - Canalizzazioni elettriche e telefoniche;
 - Canalizzazioni acque nere e bianche;
 - Canalizzazione gas metano e acquedotto;
 - Pubblica illuminazione;
 - Viabilità - Parcheggi - Verde Pubblico;
 - Dichiarazione del Direttore dei lavori;
 - Dichiarazione rilasciata dall'installatore della pubblica illuminazione ai sensi della Legge 46/90;
 - Attestazione di conformità delle attrezzature installate all'interno del verde;
 - Collaudo statico ai sensi dell'articolo 67 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Accertato il pagamento dell'importo di € 1.558,22 a saldo del contributo commisurato all'incidenza del 13% degli oneri di urbanizzazione primaria versate con il rilascio delle concessioni edilizie come risulta dalle ricevute agli atti d'ufficio;
- Constatato che dal sopralluogo effettuato si è accertata la conformità delle opere eseguite ai progetti approvati;

- Visto il parere del Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Urbanistica del 03/02/2014 del seguente tenore: Le opere di urbanizzazione primaria, a servizi del Piano di Lottizzazione dell'area edificabile sita in San Venanzo Loc. Palombaro-Via del Pero, sono state eseguite in conformità degli elaborati progettuali allegati alla convenzione e pertanto si esprime parere favorevole all'acquisizione delle opere al patrimonio comunale;
- Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i.;
- Vista la Legge 05.08.1978 n. 457;
- Vista la Legge Regionale 11/2005 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 18.02.2004 n. 01;
- Ritenuto altresì, opportuno acquisire l'intera area relativa alla zona viaria, ai parcheggi, al verde, nonché a tutte le opere di urbanizzazione, come previsto nella Convenzione di cui in premessa;
- Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. Di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di acquisire, come previsto nella Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui trattasi Repertorio n. 55263 e Raccolta n. 20092 del 22/01/1991 a rogito Notaio Dott. Luciano Clericò di Terni, per le motivazione in premessa descritte, i terreni relativi alla zona viaria, alla zona a verde e ai parcheggi con tutte le opere di urbanizzazione che su vi insistono, secondo le identificazioni catastali di cui alla tabella sotto riportata:

<u>FOGLIO</u>	<u>P.LLE</u>	<u>SUPERFICI</u>	<u>DESTINAZIONE</u>	<u>DITTA PROPRIETARIA</u>
76	375	Mq. 1230,00	Strada - Parcheggi	Farnesi Filiberto, Farnesi Marisa e Farnesi Mariella
76	376	Mq. 950,00	Verde	Farnesi Filiberto, Farnesi Marisa e Farnesi Mariella

3. Di sottoporre a servitù di pubblico uso le seguenti particelle:

<u>FOGLIO</u>	<u>P.LLE</u>	<u>SUPERFICI</u>	<u>DESTINAZIONE</u>	<u>DITTA PROPRIETARIA</u>
76	375	Mq. 1230,00	Strada - Parcheggi	Farnesi Filiberto, Farnesi Marisa e Farnesi Mariella
76	376	Mq. 950,00	Verde	Farnesi Filiberto, Farnesi Marisa e Farnesi Mariella

- 4) Autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Urbanistica e Patrimonio ad intervenire, ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, alla stipula dell'atto di cessione dei beni di cui trattasi per conto del Comune. Dando atto che lo stesso potrà apportare eventuali modifiche e/o integrazioni che non inficino la sostanza dell'atto.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to VALENTINI Francesca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo;

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n. 2739 in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li **22.05.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **22.05.2014** al ed è divenuta esecutiva il

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale (Art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta