

# COMUNE DI SAN VENANZO

## PROVINCIA DI TERNI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **39** DEL **23.05.2012**

#### OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCUOLA MEDIA – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE-

L'anno DUEMILADODICI il giorno VENTITRE del mese di MAGGIO alle ore 08.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1) VALENTINI Francesca	<i>Sindaco</i>		X
2) RUMORI Mirco	<i>Assessore</i>	X	
3) BINI Waldimiro	<i>Assessore</i>		X
4) CODETTI Samuele	<i>Assessore</i>	X	
5) SERVOLI Giacomo	<i>Assessore</i>	X	

Fra gli assenti sono giustificati i signori Valentini – Bini/

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa MILLUCCI Augusta -

Il Vicesindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000:

1. il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: *FAVOREVOLE*
2. il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: *FAVOREVOLE*

- Vista la D.G.R. n. 1489 del 26.10.2009 relativa ai criteri di predisposizione del piano annuale attuativo d'intervento del settore edilizia scolastica ai sensi delle Leggi Regionali nn. 63/08 e 19/86 - anno 2009;
- Considerato che questo comune è proprietario e gestore degli edifici scolastici del capoluogo;
- Accertato che l'attuale edificio che ospita la scuola secondaria di I° grado ubicato in P.zza D. Alighieri, composto di due piani fuori terra e di uno interrato non ad uso scolastico è stato dichiarato parzialmente inagibile con ordinanza del sindaco n. 1 del 04.01.2010;
- Accertato che è stato dato incarico all'Ing. Caporali Claudio di redigere il progetto preliminare dei lavori di costruzione della nuova scuola media del Capoluogo con deliberazione della G.C. n. 109 del 19.11.2009;
- Visto il progetto preliminare dei lavori approvato con deliberazione della G.C. N. 112 DEL 25.11.2009 dell'importo complessivo di € 300.000,00;
- Visto che con nota del 20.01.2010 prot. 0009749 la Regione Umbria individuava i criteri per la predisposizione del piano annuale del settore dell'edilizia scolastica LL.RR. 63/80 3 19/86 anno 2010;
- Accertato che con deliberazione della G.R. n. 241 del 15.02.2010 veniva approvato il piano annuale degli interventi per l'edilizia scolastica per l'anno 2010 e concesso al comune di San Venanzo un contributo pari ad euro 146.834,75 per i lavori di costruzione della nuova scuola media;
- Visto che con deliberazione della G.C. n. 63 del 23.06.2010 veniva affidato allo studio S.I.C.I. (Ing. Caporali Claudio) l'incarico per la redazione del progetto definitivo dei lavori di costruzione della nuova scuola media demandando all'Ufficio Tecnico il compito di curare la stipula dei necessari atti per disciplinare l'incarico;
- Visto che con deliberazione della G.C. n. 104 del 06.10.2010 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di costruzione della scuola media del Capoluogo per un importo complessivo di € 354.000,00;
- Considerato che con la stessa deliberazione veniva affidato allo studio S.I.C.I. con sede in Terni (TR), l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto demandando all'Ufficio Tecnico il compito di curare la stipula dei necessari atti per disciplinare l'incarico;
- Visto il progetto ESECUTIVO redatto dallo studio S.I.C.I. (Ing. Caporali Claudio) presentato in data 10.11.2010 il quale riporta le seguenti risultanze per un importo complessivo di euro 354.000,00 e così ripartito:

Lavori compresi oneri per la sicurezza .....	€.	253.907,31
Oneri Sicurezza cantiere .....	€.	<u>19.747,54</u>
Sommano .....	€.	<b>273.654,85</b>
somme a disposizione:		
IVA sui lavori 10% .....	€.	27.365,49
Spese tecniche .....	€.	34.472,68
Oneri prev. Su spese tecniche .....	€.	1.392,71
IVA 20% su sp. tecniche.....	€.	7.173,08
Spese pubblicità esito gara .....	€.	400,00
Spese collaudi .....	€.	2.500,00
Incentivo art. 92 del D.Lgs. 163/2006.....	€.	1.094,62
Imprevisti .....	€.	<u>5.946,58</u>
Sommano .....	€.	<u>80.345,15</u>
Complessivamente .....	€.	354.000,00

- Accertato che è stata convocata in data 24 novembre 2010 la conferenza dei servizi prevista dal comma 2 dell'art. 168 del D.lgs. 163/06 con la quale è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla soprintendenza BB. AA. in data 23/11/2010 n°26949 acquisito al protocollo comunale al numero 6911 del 26/11/2010;
- Vista la validazione del progetto esecutivo dei lavori redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Acri Rosario, con la quale si evidenzia in particolare che l'intervento è conforme al vigente P.R.G. come da variante al vigente piano, ai sensi della L.R. 31/97, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 75 del 31.10.2003 pubblicato al B.U.R. in data 3/11/2003, fatto salvo il parere della soprintendenza ai BB.AA. dell'Umbria;
- Visti gli elaborati grafici previsti dal D.P.R. 554/99 e che di seguito vengono elencati:
  - Relazione tecnica generale;
  - Relazione geologica;
  - Calcoli strutturali
  - Relazione tecnica illustrativa, sui materiali e geotecnica sulle fondazioni;
  - Computo metrico estimativo;
  - Elenco dei prezzi;
  - Analisi dei prezzi;
  - Elaborati grafici (n.6);
- Visto che con deliberazione della G.C. n. 120 del 16.11.2010 è stato approvato il progetto esecutivo;
- Visto che con deliberazione della G.C. n. 4 del 19.01.2011 è stata approvata la copertura finanziaria del suddetto progetto esecutivo;
- Visto il progetto DI VARIANTE redatto dallo studio S.I.C.I. (Ing. Caporali Claudio) presentato in data 07.03.2012 con integrazioni in data 23/05/2012, il quale riporta le seguenti risultanze per un importo complessivo di euro 354.000,00 e così ripartito:
 

Lavori soggetti a ribasso d'asta.....	€.	270.749,11
Oneri Sicurezza cantiere .....	€.	12.464,69
Ribasso d'asta .....	€.	<u>24.502,79</u>
 Sommano .....	 €.	 <b>258.711,01</b>
somme a disposizione:		
IVA sui lavori 10% .....	€.	25.871,10
Spese tecniche .....	€.	45.614,30
Oneri prev. Su spese tecniche .....	€.	2.773,35
IVA su sp. Tecniche .....	€.	9.948,98
Spese collaudi .....	€.	1.800,00
Incentivo art. 92 del D.Lgs. 163/2006.....	€.	1.132,86
Imprevisti iva compresa.....	€.	255,75
Compenso per attività di supporto al RUP.....	€.	6.271,97
CNPAIA supporto al RUP .....	€.	250,88
IVA supporto al RUP .....	€.	<u>1.369,80</u>
 Sommano .....	 €.	 <b>95.288,99</b>
 Complessivamente .....	 €.	 <b>354.000,00</b>
- Visto che con nota della Regione del 27/04/2012 acquisita al protocollo comunale al numero 2096 del 02/05/2012, veniva autorizzato l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta;

- Riscontrato che agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici non è stata rinvenuta alcuna documentazione relativa all'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori, misure e contabilità e Coordinamento della sicurezza in corso di esecuzione;
- Visto che le predette prestazioni professionali sono di fatto in corso di svolgimento da parte dello studio S.I.C.I. (Ing. Caporali Claudio);
- Preso atto che in data 21/03/2011 è deceduto il Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Geom. Rosario Acri;
- Ritenuto necessario regolarizzare i rapporti fra il comune e lo studio S.I.C.I. (Ing. Caporali Claudio);
- Vista l'offerta prodotta dall'Ing. Claudio Caporali in data 09/05/2012, relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva per l'importo complessivo di € 20.035,00 come risultante dal calcolo della parcella professionale con lo sconto del 50%;
- Vista l'offerta prodotta dall'Ing. Claudio Caporali in data 10/05/2012, relativa alla Direzione dei lavori, misure e contabilità e Coordinamento della sicurezza in corso di esecuzione, per l'importo complessivo di € 25.579,30 come risultante dal calcolo della parcella professionale con lo sconto del 40%;
- Visto il D.P.R. 207/2010;
- Visto il D.Lvo 163/2006 e successive mm.ii.

Ad unanimità di voti

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto DI VARIANTE redatto dallo studio S.I.C.I. (Ing. Caporali Claudio) di Terni Via O. Nobili per un importo complessivo di euro 354.000,00 di cui euro 258.711,01 per lavori ed euro 95.288,99 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- 2) Di quantificare l'importo della prestazione di progettazione definitiva ed esecutiva svolto dalla S.I.C.I. (Ing. Caporali Claudio), tenendo conto dello sconto offerto del 50% rispetto al calcolo della parcella professionale prodotto;
- 3) Di affidare l'incarico di Direzione dei lavori, misure e contabilità e Coordinamento della sicurezza in corso di esecuzione allo studio S.I.C.I. (Ing. Caporali Claudio) tenendo conto dello sconto offerto del 40% rispetto al calcolo della parcella professionale prodotto;
- 4) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta ulteriore impegno di spesa rispetto a quanto già assunto con D.G.C. n°4 del 19/01/2011;
- 5) Di nominare Responsabile Unico del procedimento il Geom. Stefano Mortaro.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO F.F.  
F.to RUMORI Mirco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo;

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n. 2635 in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li **30.5.2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **30.05.2012** al ..... ed è divenuta esecutiva il .....

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale (Art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa MILLUCCI

Augusta