

# COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **70** DEL **24.07.2013**

OGGETTO: VARIANTE AL P.A. DI LOTTIZZAZIONE AREA "C 0,75" INSEDIAMENTI RESIDENZIALI FRAZ. POGGIO AQUILONE APPROVATO CON D.C.C. 45/2007 – DITTA LANARI FABRIZIO ED ALTRI - ADOZIONE -

L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTIQUATTRO del mese di LUGLIO alle ore 15.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1) VALENTINI Francesca	<i>Sindaco</i>	X	
2) RUMORI Mirco	<i>Assessore</i>	X	
3) BINI Waldimiro	<i>Assessore</i>	X	
4) CODETTI Samuele	<i>Assessore</i>	X	
5) SERVOLI Giacomo	<i>Assessore</i>	X	

Fra gli assenti sono giustificati i signori: == /

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa MILLUCCI Augusta -

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

F.to R. Tonelli

- Visto che con deliberazione del C.C. n. 45 del 26/09/2007 è stato approvato il Piano Attuativo di iniziativa privata per la lottizzazione di terreni edificabili ubicati in Fraz. Poggio Aquilone, censita al Catasto con il Foglio n. 14 Part. n. 175, classificati nel vigente P.R.G. zona "C 0,75" (zona residenziale di espansione) denominata "La collina degli Olivi", presentato in qualità di proprietari dai Sigg.ri LANARI Fabrizio, LANARI Michele, LANARI Ernesto e POSTI Adelfa;
- Visto la proposta di variante al Piano Attuativo di iniziativa privata, approvato con D.C.C. n. 45/2007, per la lottizzazione di terreni edificabili ubicati in Fraz. Poggio Aquilone, censita al Catasto con il Foglio n. 14 Part. n. 217-219-221-225 e 216, (tutte provenienti dalla particella n. 175), classificati nel vigente P.R.G. zona "C 0,75" (zona residenziale di espansione) denominata "La Collina degli Olivi", presentata dagli attuali proprietari Sigg.ri LANARI Fabrizio, LANARI Michele, LANARI Ernesto, POSTI Adelfa, EDILIZIA LANARI s.n.c e GIUSTI Roberto;
- Accertato che l'area suddetta ha una superficie di a mq. 3.615,00, con un Indice di Utilizzazione Fondiaria pari a 0,75 mc/mq, il quale determina una volumetria massima realizzabile pari a mc. 2.711,00;
- Verificato che la variante al Piano Attuativo in vigore, riguarda le seguenti modifiche:
  - a) L'accesso ai lotti avverrà direttamente dalla strada privata a servizio della lottizzazione;
  - b) Una diversa suddivisione della volumetria realizzabile all'interno di ciascun lotto rimanendo invariato il volume massimo consentito che è pari a mc. 2.711,00;
- Variazione intestazione della proprietà;
- Visto che a seguito della variante in oggetto viene modificata la volumetria disponibile dei cinque lotti e precisamente:

LOTTO	Volume consentito P.A. vigente	Volume consentito in variante	Altezza max. ml
1	mc. 480,00	mc. 611,00	6,00
2	mc. 480,00	mc. 525,00	6,00
3	mc. 480,00	mc. 525,00	6,00
4	mc. 480,00	mc. 525,00	6,00
5	mc. 791,00	mc. 525,00	6,00
TOTALE	MC. 2711,00	MC. 2711,00	

- Accertato che la variante in oggetto non comporta modifica dei numeri dei lotti, non comporta aumento della volumetria consentita e non modifica gli standard urbanistici individuati con il Piano Attuativo in vigore;
  - Accertato che il Piano attuativo prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria necessarie alla funzionalità del comparto;
- Accertato che il Piano Attuativo rispetta gli indici dettati dall'art. 42 delle N.T.A. vigenti e precisamente:
  - a) Superficie area edificabile prevista: mq. 3.533,00 = a mq. 3.533,00 consentiti;
  - b) Volume previsto: mc. 2.711,00 = a mc. 2.711,00 consentiti;

- c) Altezza max. edificio: ml. 6,00 <= a ml. 6,00 consentita;
  - d) Distanza dai fabbricati: ml. 10,00 = > a ml. 10,00 consentita;
  - e) Distanza dai confini: ml. 5 => a ml. 5,00 consentita;
- Accertato che il Piano Attuativo rispetta gli indici dettati dall' art. 42 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;
  - Visto che la Commissione Urbanistica Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio con verbale n. 67/2013 del 05/07/2013 ha espresso parere favorevole alla variante al piano Attuativo di lottizzazione in oggetto;
  - Visti gli elaborati tecnici allegati al P.A. i quali risultano essere i seguenti:
    1. Relazione tecnica, scheda tecnica e Norme Tecniche di Attuazione;
    2. Tav. 1: Stato di Progetto;
    3. Tav. 2: Suddivisione in lotti;
    4. Tav. 3a e Tav. 3b: Tavola impianti;
    5. Tav. 4: Planimetria parcheggi, verde pubblico e cassonetti;
    6. Tav. 5: Planimetria accesso ai lotti e sistemazione esterna;
    7. Tav. 6: Particolari accesso ai lotti;
    8. Tav. 7: Piano quotato;
    9. Tav. 8: Sezioni del terreno;
    10. Tav. 9: Strada di accesso alla lottizzazione;
    11. Tav. 10: Particolari costruttivi strada di accesso;
    12. Tav. 11: Particolari area raccolta rifiuti solidi urbani;
    13. Tav. 12: Particolari costruttivi reti tecnologiche e impianto illuminazione area;
    14. Dichiarazione di conformità;
    15. Titolo di proprietà;
    16. Relazione geologica;
  - Visto che i Sigg.ri LANARI Fabrizio, LANARI Michele, LANARI Ernesto, POSTI Adelfa, EDILIZIA LANARI s.n.c e GIUSTI Roberto, confermano l'impegno di monetizzare l'area destinata a parcheggio e verde pubblico, come già previsto dal Piano Attuativo approvato con delibera del C.C. n. 45/2007;
  - Vista la L.R. n. 11 del 22.02.2005 e s.m.i.;
  - Vista la L.R. n. 8 del 16.09.2011;
  - Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
  - Quanto sopra espresso;
  - Ad unanimità di voti

#### DELIBERA

- 1) Di adottare la variante al Piano Attuativo di iniziativa privata, approvato con D.C.C. n. 45/2007, per la lottizzazione di terreni edificabili ubicati in Fraz. Poggio Aquilone, censita al Catasto con il Foglio n. 14 Part. n. 217-219-221-225 e 216, (tutte provenienti dalla particella n. 175), classificati nel vigente P.R.G. zona "C 0,75" (zona residenziale di espansione) denominata "La Collina degli Olivii", presentata dagli attuali proprietari

Sigg.ri LANARI Fabrizio, LANARI Michele, LANARI Ernesto, POSTI Adelfa, EDILIZIA LANARI s.n.c e GIUSTI Roberto;

- 2) Di confermare, ai sensi dell' art. 80 delle N.T.A., la monetizzazione della quota parte degli standard previsti, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della l.R. 27/2000, relativamente all'area destinata a verde e parcheggio pubblico, già approvato con delibera del C.C. n. 45/2007;
  
- 3) Di provvedere alla pubblicazione del Piano ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2005 e s.m.i.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to VALENTINI Francesca

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo;

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n. **3931** in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

*Dalla residenza comunale, li **14.08.2013***

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **14.08.2013** al ..... ed è divenuta esecutiva il .....

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale (Art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

*Dalla residenza comunale, li .....*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta