

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **71** DEL **24.07.2013**

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI LOTTIZZAZIONE AREA "C 0,35"
FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE FRAZ. RIPALVELLA –
DITTA COLONNELLI ANNA ROSA ED ALTRI -
APPROVAZIONE -

L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTIQUATTRO del mese di LUGLIO alle ore 15.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1) VALENTINI Francesca	<i>Sindaco</i>	X	
2) RUMORI Mirco	<i>Assessore</i>	X	
3) BINI Waldimiro	<i>Assessore</i>	X	
4) CODETTI Samuele	<i>Assessore</i>	X	
5) SERVOLI Giacomo	<i>Assessore</i>	X	

Fra gli assenti sono giustificati i signori: == /

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa MILLUCCI Augusta -

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

F.to R. Tonelli

- Vista la deliberazione del C.C. n. 44 del 10,05,2013 con la quale è stato adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata per la lottizzazione di terreni edificabili ubicati in Fraz. Ripalvella Voc. Bellamora, censita al Catasto con il Foglio n. 91 Part. n. 226, classificati nel vigente P.R.G. zona "C 0,35" (zona residenziale di espansione), presentato in qualità di proprietari dai Sigg.ri COLONNELLI Anna Rosa, COLONNELLI Giuseppe e COLONNELLI Maria Clarita;
- Accertato che, il terreno suddetto, ricade, nel vigente Piano Regolatore Generale, in zona "C 0,35" (zona residenziale di espansione);
- Visto che il Piano Attuativo non comporta modifiche alla superficie ed agli standard urbanistici previsti dal vigente P.R.G. parte operativa;
- Accertato che l'area suddetta ha una superficie di a mq. 9.800,0, con un Indice di Utilizzazione Fondiaria pari a 0,75 mc/mq, il quale determina una volumetria massima realizzabile paria a mc. 7.350,00;
- Accertato che il Piano Attuativo prevede la suddivisione dell'area in cinque lotti aventi le seguenti superfici e volumetrie:

LOTTO	SUPERFICIE LOTTI MQ.	S.U.C. MQ.	VOLUME MC.	ALTEZZA MAX. ML
A	2.178,00	233,33	700,00	6,00
B	1.831,00	233,33	700,00	6,00
C	1.542,00	233,33	700,00	6,00
D	1.531,00	233,33	700,00	6,00
E	1.509,00	233,33	700,00	6,00
TOTATE	8.591,00	1.166,65	3.500,00	

- Dato atto che sono state espletate le procedure di pubblicazione del piano e che non sono state formulate osservazioni o reclami;
- Visto che l'Unità Sanitaria Locale n. 2, ha espresso parere favorevole al Piano Attuativo in oggetto;
 - Visto che i Sigg.ri COLONNELLI Anna Rosa, COLONNELLI Giuseppe e COLONNELLI Maria Clarita, anziché realizzare ed attrezzare l'area destinata a verde pubblico, chiedono di monetizzare a favore del Comune di San Venanzo l'importo determinato dal valore dell'area da cedersi e delle opere da eseguire per la realizzazione delle stesse;
 - Visto che l'art. 80 delle Norme Tecniche di Attuazione prevede, in relazione all'ubicazione ed alle caratteristiche del comparto attuativo interessato, la monetizzazione della quota parte degli standard previsti, ai sensi dell'art. 60 comma 5 della L.R. 27/2000;
 - Visti gli elaborati tecnici allegati al P.A. i quali risultano essere i seguenti:

1. Tav. 1 Relazione tecnica e documentazione fotografica;
2. Relazione tecnica integrativa;
3. Norme Tecniche di attuazione;
4. Tav. 2 Planimetria Generale;
5. Tav. 2.1 Tavola urbanistica e del verde;
6. Tav. 3 Planimetria delle infrastrutture;
7. Tav. 3.1 Smaltimento fognario e acquedotto;
8. Tav. 3.A Relazione sulle fognature e calcolo idraulico;
9. Tav. 4 Particolare punto luce;
10. Tav. 5 Schema delle alberature;
11. Tav. 6 Particolari costruttivi;
12. Tav. 7 Piano quotato;
13. Tav. 8 Scheda tecnica;
14. Tav. 8.1 Schema orientamento al sole;
15. Tav. 9 Documentazione fotografica;
16. Tav. 10 Canalizzazioni ENEL-Metano e pubblica illuminazione;
17. Tav. 11 Skiline dei fabbricati;
18. Tav. 12 Inserimento planimetrico fabbricati;
19. Tav. 13 inserimento fabbricati;
20. Relazione geologica;
21. Integrazione relazione geologica;
22. Computo metrico;
23. Dichiarazione di conformità;
24. Schema di convenzione;

- Vista la L.R. n. 11 del 22.02.2005 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 8 del 16.09.2011;
- Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- Quanto sopra espresso;

- Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. Di approvare il Piano Attuativo di iniziativa privata per la lottizzazione di terreni edificabili ubicati in Fraz. Ripalvella voc. Bellamora, censita al Catasto con il Foglio n. 91 Part. n. 226, classificati nel vigente P.R.G. zona "C 0,35" (zona residenziale di espansione), presentato in qualità di proprietari dai Sigg.ri COLONNELLI Anna Rosa, COLONNELLI Giuseppe e COLONNELLI Maria Clarita;
2. Di approvare ai sensi dell' art. 80 delle N.T.A., la monetizzazione della quota parte degli standard previsti, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della l.R. 27/2000, relativamente all'area destinata a verde pubblico, prevista nel piano attuativo di lottizzazione dell'area suddetta;
1. Di dare atto che l'importo complessivo della monetizzazione è pari ad Euro € 4.104,18 così determinato:

a) Opere per realizzare l'area a verde: € 3.759,18

b) Valore area della superficie di mq. 175,00: € 525,00

Totale € 4.104,18

3. Il richiedente la monetizzazione, dovrà versare la somma complessiva di Euro 4.104,18 mediante versamento diretto presso la tesoreria comunale (Cassa di Risparmio di Orvieto Agenzia di San Venanzo) o versamento su bollettino C.C.P. 10466050 intestato a Servizio di Tesoreria Comune di San Venanzo, e le stesse dovranno essere versate con la richiesta del certificato di agibilità per il primo edificio realizzato;
4. Di dare atto che le somme provenienti dalla monetizzazione verranno utilizzate per la realizzazione e sistemazione delle aree a verde previste per il centro abitato della frazione di Ripalvella dal vigente P.R.G.;
5. Di far proprie le prescrizioni dettate dalla Commissione Urbanistica Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio con verbale n. 49/2013 del 17/04/2013;
6. Di approvare lo schema di convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo in oggetto, e di autorizzare il Responsabile del Servizio alla realtiva stipula tra il Comune di San Venanzo ed i Sigg.ri CASTELLANI Ida, COLONNELLI Anna Rosa, COLONNELLI Giuseppe e COLONNELLI Maria Clarita, che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante. *(in atti)*

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to VALENTINI Francesca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo;

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n. 3931 in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li 14.08.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **14.08.2013** al ed è divenuta esecutiva il

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale (Art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta