

Accertato inoltre, che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 nel seguente modo:

Per quota parte del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione, mediante *bonifico bancario CRO 29030641206010304838510727501T Monte dei Paschi di Siena in data 19/03/2015 per un importo di € 871,38;*

Per quota parte del contributo afferente il costo di costruzione, mediante *bonifico bancario CRO 29030641206010304838510727501T Monte dei Paschi di Siena in data 19/03/2015 per un importo di € 1.509,60;*

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10, ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Preso atto che il richiedente ha dimostrato o dichiarato di essere proprietario dell'area o di avere titolo alla Concessione/Permesso mediante *presentazione del certificato catastale;*

RILASCIA

A MENCUCCHETTI ARTEMIO - C.F. MNCRTM53H24E975M - nato a Marsciano il 24/06/1953
e RICCIERI MARISA - C.F. RCCMRS59P60E975A - nata a Marsciano il 20/09/1959
residenti in *SAN VENANZO (TR) LOC. CIVITELLA DEI CONTI via VPC BALLE N. 30 ;*

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per l'esecuzione dei lavori di

1) *Annesso agricolo Foglio n. 65 Part. 120 sub 2 con due locali destinati a magazzino e un locale a pollaio;*

2) *Annesso agricolo Foglio n.65 Part. 120 sub 3 con due locali destinati a magazzino;*

Ubicati in San Venanzo Loc. Civitella dei Conti Voc. Balle n.ro 30 e censito al Catasto di questo Comune al Foglio n. 65 mappale n. 1120 sub 1- 2 e 3

Del fabbricato descritto in premessa, destinato a *magazzini e pollaio.*

E costituito da n.ro 01 piani fuori terra l'annesso "Sub 2" e da n.ro 01 piano fuori terra l'annesso "Sub 3". =====

n.ro 00 vani utili, n.ro 05 vani accessori, per complessive n.ro 02 unità immobiliari.

Ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della legge n. 47/1985, i suddetti lavori *sono stati già completamente ultimati;*

Al fine di rendere l'opera abitabile o agibile, ai sensi dell'art. 4 , quarto comma, della legge n. 10/1977, è consentita l'esecuzione dei seguenti lavori:

essi dovranno avere inizio entro =====

dal =====

ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile;

I lavori suddetti, dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nel Regolamento Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, e secondo le migliori regole dell'arte muraria.

Il presente Permesso di Costruire in sanatoria, viene rilasciato alle seguenti condizioni generali e speciali:

CONDIZIONI GENERALI

1. Il rilascio del permesso, non vincola il Comune nei confronti del richiedente, in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità, e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.
2. E' fatto obbligo di chiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne.
3. Il permesso si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

CONDIZIONI SPECIALI

I lavori di cui al presente permesso, sono già stati completamente eseguiti, e pertanto in seguito al rilascio della presente, non è consentita nessuna ulteriore opera senza il rilascio di regolare permesso di costruire.
Lo stato e la consistenza delle opere, è quello di cui ai grafici ed alle fotografie allegate alla domanda.



COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

Ufficio Tecnico

C.A.P 05010 Fax 075 875407 - Tel. 075 875123 e-mail

urbanisticasanvenanzo@virgilio.it

Permesso di costruire in sanatoria

Legge 28.02.85 n. 47 - Legge 23.12.94 n. 724

D.P.R. 06.06.2001 n. 380

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in data 28.03.1986 presentata da (generalità complete e codice fiscale):

MASSOLI GIANFRANCO - C.F. MSSGFR56B07E975J,

nato/a a *Marsciano* il 07/02/1956 deceduto il 14/07/2003

Vista la richiesta del Sig. *MENCUCETTI ARTEMIO* nato a *Marsciano* il 24/06/1953 e *RICCIERI*

MARISA nata a *Marsciano* il 20/09/1959

residenti in *San Venanzo Loc. Civitella dei Conti Voc. Balle n. 30*

diretta ad ottenere ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 quale *attuale proprietario* il permesso di costruire in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di

1) *Annesso agricolo Foglio n. 65 Part. 120 sub 2 con due locali destinati a magazzino e un locale a pollaio;*

2) *Annesso agricolo Foglio n.65 Part. 120 sub 3 con due locali destinati a magazzino;*

Ubicati:

in *San Venanzovia Loc. Rotecastello n.ro*

eseguite sul terreno distinto a catasto al foglio 65, mappali n. 120 sub 1 sub 2 e sub 3.

Vista la documentazione a corredo della domanda stessa;

Vista la relazione del tecnico comunale in data 16/03/2015.

Vista la relazione dell'Unità Sanitaria Locale in data =====

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.ro 380;

Visto il parere espresso in data *NON RICHIESTO* dalla Commissione Edilizia Comunale con verbale n.ro =====;

Visto che per quanto attiene le leggi 5 novembre 1971, n. 1086, - 2 febbraio 1974 n. 64, e 14 maggio 1981 n. 219, e relative normative tecniche, è stato presentato:

Certificato di idoneità statica;

Progetto di adeguamento;

dell'opera redatta da *Geom. RELLINI MAURO*, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Terni al n. 617 in data 12/03/2015 presentata in data 12/03/2015 Prot. n.ro 1184

Vista la documentazione di cui alla Legge 10/91;

Visto il parere espresso dal ===== in data ===== per quanto attiene la tutela del vincolo =====

Vista la favorevole istruttoria, dalla quale risulta, altresì la inesistenza di vincoli o limiti che impediscano la sanabilità dell'opera;

Accertato che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione nella misura determinata con provvedimento n. 176 del 28.03.1986 come risulta da esibizione di *bollettino di conto corrente postale*

BOLLO

SANATORIA EDILIZIA
pratica n. 1568

PERMESSO
n. 1568
del 28/03/1986

PROT. _1239_
Del _20/03/2015_

Dalla residenza Comunale li, 20/03/2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Stefano MORTARO

Allegati n.ro 04

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Li 20/03/2015

IL CONCESSIONARIO