

COMUNE DI SAN VENANZO
PROVINCIA DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

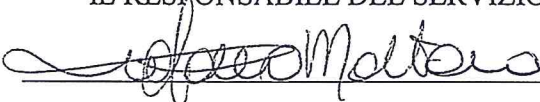
AREA TECNICA LL.PP.


N. 116	OGGETTO: QSV (art.4 L.R.12/2008 e s.m.i.) E PUC3 (D.G.R. 281/2013).
DEL 29/07/2013	APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO E DEI MODELLI DI DOMANDA PER IL PUC3 E DEL QUESTIONARIO PER IL QSV

In data 29/07/2013 nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che sulla proposta della presente Determinazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa (art. 147 bis – comma 1 – del T.U. N. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: FAVOREVOLE -	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 
--	---

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile (art. 147 bis – c. 1 – T.U. N. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: FAVOREVOLE -	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO IL RESPONSABILE UFF. RAGIONERIA  <i>Dott. Tonelli Roberto</i>
---	---

- Visto il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto il vigente "Regolamento di Organizzazione" degli Uffici e dei Servizi;
- Visto il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Vista la deliberazione di G.C. n. 54 del 20.06.2012 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2012;
- Visti i decreti del Sindaco n. 52, 53, e 54 del 02.01.2013;
- Vista la deliberazione G.C. n. 58 del 01.07.2009;
- Che la Regione dell'Umbria, con l'art. 4 della legge n. 12 del 10 luglio 2008, ha previsto la formazione, da parte dei comuni, singoli o in forma associata, del Quadro Strategico di Valorizzazione (QSV) dei centri storici e delle altre parti di tessuto urbano contigue che con essi si relazionano, per il conseguimento degli obiettivi elencati all'art.3 della legge medesima, tra i quali particolare rilevanza rivestono:

- a) la creazione delle condizioni ambientali, sociali ed economiche per la permanenza o il reinserimento di famiglie residenti, di operatori economici e per lo sviluppo turistico;
 - b) il recupero edilizio ed urbanistico e riqualificazione architettonica e ambientale del patrimonio edilizio esistente, pubblico e privato;
 - e) la riduzione della vulnerabilità sismica del patrimonio immobiliare pubblico e privato e della vulnerabilità urbana;
 - f) il miglioramento dell'accessibilità e della mobilità;
 - g) l'adeguamento dei fabbricati, dei loro impianti e dei servizi pubblici puntuali ed a rete;
 - i) il mantenimento, insediamento e valorizzazione di attività artigiane, turistico-ricettive, direzionali, commerciali, di servizi, sociali, ricreative, culturali e artistiche per i servizi alla persona, anche con caratteristiche e spazi innovativi, nonché tramite il riuso di spazi ed edifici pubblici;
 - o) la diffusione delle tecnologie informatiche, telematiche e satellitari.
- Che la Regione dell'Umbria, con la medesima LR 12/2008, all'art. 16, dispone che i Comuni possono concorrere al perseguimento degli obiettivi previsti dalla legge anche mediante la promozione di programmi urbani complessi ai sensi della l.r. 13/1997;
 - che la Regione dell'Umbria, in attuazione della DGR 189 del 23-02-2009 ed in relazione della programmazione comunitaria 2014-2020, ha inteso promuovere lo sviluppo di territori caratterizzati dalla presenza di centri urbani di piccola dimensione, mediante la formazione di programmi integrati destinati alla più generale riqualificazione ed alla incrementazione delle attività economiche dell'insediamento storico o di quello più recente degradato;
 - che a tal fine la regione dell'Umbria, con DGR 7 aprile 2013, n. 281, ha approvato l'avviso per la presentazione dei Programmi Integrati di Sviluppo Urbano (PUC3), pubblicato in data 2 maggio 2013
 - Che, secondo il suddetto bando, i comuni con popolazione inferiore ai 10.000,00 abitanti, possono elaborare in forma singola o associata programmi complessi denominati PUC3;
 - che i suddetti PUC3 trovano riferimento generale nella LR n.13/97 e si caratterizzano come strumenti di promozione integrata dei territori e dei centri urbani minori, mediante interventi sulle residenze, sui servizi, sulle infrastrutture, nonché sulle attività economiche e rurali;
 - che il PUC 3 si dovrà basare su principi di coesione e promozione sociale dei territori, con particolare riguardo ai centri storici ed al loro connesso contesto ambientale e paesaggistico, alla crescita della competitività di territori e città minori, alla sostenibilità ambientale degli interventi, alla qualità delle opere da realizzare, alla partecipazione ai processi decisionali di cittadini, organizzazioni sociali, istituzioni ed imprese. Il PUC sarà finalizzato al miglioramento della qualità abitativa, della accessibilità e della mobilità interna, alla riqualificazione degli spazi pubblici e degli edifici esistenti (in particolare edifici con valore storico-artistico), al recupero di aree degradate, alla riduzione della vulnerabilità sismica urbana, al mantenimento o all'inserimento di attività economiche, commerciali ed artigianali, turistico-ricettive;
 - Che il termine di presentazione del PUC3 è stato stabilito nel giorno 16 settembre 2013;
 - Che con Deliberazione della Giunta comunale n° 69 del 24/07/2013 veniva dato mandato al Responsabile Unico del Procedimento Geom. Stefano Mortaro di predisporre l'avviso pubblico e la modulistica semplificata che dovranno utilizzare coloro che richiederanno l'inserimento nel PUC3;
 - Che con la medesima Deliberazione è stato individuato nel Geom. Stefano Mortaro il Responsabile Unico del Procedimento anche per il QSV.

DETERMINA

- 1) Di approvare l'avviso pubblico per la selezione degli interventi da ammettere ai benefici del PUC3 (Allegato 1) che forma parte integrante e sostanziale della presente Determinazione; **(IN ATTI)**

- 2) Di approvare i modelli di domanda rispettivamente relativi alla residenza (Modello R), alle attività commerciali (Modello C), alle attività turistiche (Modello T) ed ai servizi (Modello S) che allegati alla presente determinazione ne formano parte integrante e sostanziale; (IN ATTI)
- 3) Di approvare il questionario per i portatori di interesse relativo al Quadro Strategico di Valorizzazione (Allegato 2) che forma parte integrante e sostanziale della presente Determinazione; (IN ATTI)

La presente determinazione:

- non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183 – comma 9 - D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 – comma 9 - D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Stefano Mortaro)

IL RESPONSABILE D'AREA

(Geom. Stefano Mortaro)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 153 – comma 5, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa.

Li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott. Tonelli Roberto)