

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA

UFFICIO URBANISTICA

N. 248 DEL 11/12/2015	OGGETTO: Monetizzazione urbanizzazione primaria intervento edilizio in Fraz. Ripalvella.
--------------------------	--

In data 11/12/2015 nel proprio ufficio;

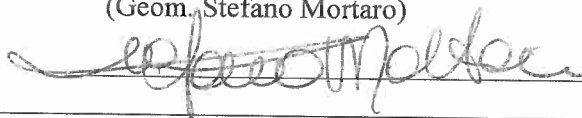
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che sulla proposta della presente Determinazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa (art. 147 bis – comma 1 – del T.U. N. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: **FAVOREVOLE** -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Stefano Mortaro)



Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile (art. 147 bis – c. 1 – T.U. N. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: **FAVOREVOLE** -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE UFF. RAGIONERIA

Dot. Jona Roberto

- Visto il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto il vigente "Regolamento di Organizzazione" degli Uffici e dei Servizi;
- Visto il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Vista la deliberazione di G.C. n. 67 del 10.07.2015 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2015;
- Visti i decreti del Sindaco n. 93.94.95 del 30.09.2015;

- Vista l'istanza dei Sigg.ri Caciotto Silvano, Caciotto Fiorella e Caciotto Luca, presentata al protocollo del Comune in data 03/11/2015 al n. 5364, con la quale chiedono in qualità di proprietari del lotto di terreno edificabile sito in Fraz. Ripalvella Via Centro e censito al Catasto Foglio n. 105 Partt. n. 152 e 153, a monetizzazione della quota relativa agli standard urbanistici per la realizzazione dell'area a parcheggio e verde a servizio del fabbricato residenziale da realizzare;
- Visto che il singolo lotto di terreno su cui è prevista la realizzazione di un fabbricato unifamiliare è ubicato all'interno del centro abitato della Frazione di Ripalvella, ha una superficie complessiva di mq 1.000,00 e nel vigente Piano Regolatore Generale e classificato zona "C1 – zona residenziale";
- Visto che la suddetta area è interclusa in un comparto residenziale già totalmente dotato delle opere di urbanizzazione comprese le aree destinate a parcheggio e verde pubblico;
- Visto che l'art. 80 delle Norme Tecniche di Attuazione approvate con deliberazione del C.C. n. 75 del 31/10/2003, prevede e stabilisce i criteri, in relazione all'ubicazione ed alle caratteristiche del comparto attuativo interessato, per la monetizzazione della quota parte degli standard previsti, ai sensi dell'art. 60 comma 5 della L.R. 27/2000;
- Vista il progetto con allegato computo estimativo redatto dal Geom. Caciotto Luca, con studio in San Venanzo Fraz. Ripalvella Via centro n. 82, che prevede per la monetizzazione delle aree pubbliche, area a parcheggio e a verde pubblico, un importo complessivo pari a Euro 3.420,00 così ripartito:

- Opere per realizzare l'area a verde e parcheggio:	€ 2.746,00
- Valore area della superficie di mq. 120,00:	€ <u>674,00</u>
Totale	€ 3.420,00
- Verificato che quanto l'area in oggetto ed il comparto residenziale è già dotato delle opere di urbanizzazione previste dalla normativa vigente ed inoltre si ritiene congruo il computo metrico estimativo per la monetizzazione delle aree a parcheggio e a verde;
- Ritenuto di procedere alla definitiva approvazione del piano;
- Visto l'art. 130 della L.R. n. 1 del 282.01.2015;
- Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

- 1) Di approvare per i motivi espressi in premessa, la richiesta presentata ai sensi dell'art. 80 delle N.T.A., dai Sigg.ri Caciotto Silvano, Caciotto Fiorella e Caciotto Luca, per la monetizzazione della quota relativa agli standard previsti per le aree destinate a parcheggio e verde pubblico, prevista per l'edificazione del lotto di terreno ubicato in in Fraz. Ripalvella Via Centro e censito al Catasto Foglio n. 105 Partt. n. 152 e 153;
- 3) Di dare atto che l'importo complessivo della monetizzazione è pari ad € 3.420,00 così determinato:

a) Opere per realizzare l'area a verde e parcheggio:	€ 2.746,00
b) Valore area della superficie di mq. 120,00:	€ <u>674,00</u>
Totale	€ 3.420,00
- 4) I richiedenti la monetizzazione, dovrà versare la somma complessiva di Euro 3.420,00 mediante versamento diretto presso la tesoreria comunale (Cassa di Risparmio di Orvieto Agenzia di San Venanzo) o versamento su bollettino C.C.P. 10466050 intestato a Servizio di Tesoreria Comune di San Venanzo, e le stesse dovranno essere versate prima del rilascio del Permesso di Costruire per l'edificio da realizzare;
- 5) Di dare atto che le somme provenienti dalla monetizzazione verranno utilizzate per la realizzazione e sistemazione delle aree a verde e parcheggio previste dal vigente P.R.G. .

La presente determinazione:

- non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183 – comma 9 - D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescrizione di attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 – comma 9 - D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Stefano Mortaro)

IL RESPONSABILE D'AREA

(Geom. Stefano Mortaro)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 153 – comma 5, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

A P P O N E

Il visto di regolarità contabile

A T T E S T A

La copertura finanziaria della spesa.

Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott. Tonelli Roberto)
